

4 августа 2011 г.

№ 278

В соответствии с Законом Липецкой области от 14.06.2001 № 144-ОЗ "О промышленной политике Липецкой области" администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок отнесения территории к индустриальному парку Липецкой области (приложение).

Глава администрации

Липецкой области

О.П.КОРОЛЕВ

Приложение

к постановлению

администрации Липецкой области

от 4 августа 2011 г. № 278

ПОРЯДОК

ОТНЕСЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ К ИНДУСТРИАЛЬНОМУ ПАРКУ

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Липецкой области от 14.06.2001 № 144-ОЗ "О промышленной политике в Липецкой области" (далее - Закон) и регламентирует механизм отнесения территории к индустриальному парку Липецкой области (далее - индустриальный парк).

2. Требования к оформлению документов по отнесению

территории к индустриальному парку

2.1. В целях отнесения территории к индустриальному парку собственник (арендатор) активов индустриального парка подает в исполнительный орган государственной власти области в сфере инновационной, промышленной политики и транспорта (далее - исполнительный орган) заявление с приложением следующих документов:

- 1) проект развития индустриального парка;
- 2) копии кадастровых паспортов земельных участков, заверенные собственником (арендатором) активов индустриального парка;
- 3) перечень собственников (арендаторов) имущества, в том числе земельных участков, расположенного на территории индустриального парка, а также сведения о правах третьих лиц на данное имущество;
- 4) копии договоров аренды имущества, в том числе земельных участков, расположенного на территории индустриального парка;
- 5) сведения об управляющей компании и действующих резидентах:
 - копии учредительных документов;

- копии форм бухгалтерской отчетности № 1, № 2 с отметкой налогового органа и форм статистического наблюдения № П-1 или № ПМ с отметкой органа статистики, заверенные управляющей компанией и резидентами.

2.2. Исполнительный орган в течение 5 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, направляет соответствующие запросы для получения следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие права на земельные участки и недвижимое имущество;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданные в текущем финансовом году.

3. Рассмотрение заявления по отнесению территории

к индустриальному парку

3.1. Исполнительный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов проводит проверку документов и готовит заключение о соответствии либо несоответствии документов требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.2. Исполнительный орган в течение 5 календарных дней со дня подготовки соответствующего заключения направляет собственнику (арендатору) активов индустриального парка заключение о несоответствии документов требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка с приложением представленных им документов.

4. Принятие решения об отнесении территории

к индустриальному парку и отмене решения об отнесении

территории к индустриальному парку

4.1. Исполнительный орган в течение 5 календарных дней со дня подготовки соответствующего заключения направляет в комиссию по экономическому развитию и модернизации Липецкой области (далее - Комиссия) заключение о соответствии документов требованиям пункта 2.1 настоящего Порядка с приложением документов, указанных в разделе 2 настоящего Порядка.

4.2. Комиссия в течение 10 календарных дней с даты поступления документов от исполнительного органа принимает решение об отнесении либо об отказе в отнесении территории к индустриальному парку, которое оформляется протоколом Комиссии.

4.3. В решении Комиссии об отнесении территории к индустриальному парку должны быть указаны следующие сведения:

- 1) цели индустриального парка;
- 2) месторасположение и площадь индустриального парка;
- 3) срок отнесения территории к индустриальному парку;
- 4) наименование управляющей компании;
- 5) перечень резидентов индустриального парка.

4.4. Основаниями для отказа собственнику (арендатору) активов индустриального парка в отнесении территории к индустриальному парку являются:

- 1) несоответствие территории условиям, предусмотренным Законом;
- 2) несоответствие территории целям, предусмотренным Законом.

4.5. Исполнительный орган уведомляет собственников (арендаторов) активов индустриального парка о принятом Комиссией решении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

4.6. В течение 20 календарных дней со дня принятия Комиссией решения об отнесении территории к индустриальному парку исполнительный орган вносит сведения в Реестр индустриальных парков Липецкой области, форма и порядок ведения которого утверждаются приказом исполнительного органа.

4.7. Исполнительный орган осуществляет ежеквартальный мониторинг соответствия индустриального парка условиям, предусмотренным Законом (далее - мониторинг), и в случае выявления по результатам мониторинга несоответствия индустриального парка указанным условиям в течение 30 календарных дней направляет соответствующее обоснованное заключение в Комиссию.

4.8. В течение 10 календарных дней со дня поступления заключения исполнительного органа, указанного в пункте 4.7 настоящего Порядка, Комиссия отменяет решение об отнесении территории к индустриальному парку, которое оформляется протоколом.