

**ЛИПЕЦК**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

**РОСОЭЗ®**

**Липецк**

Особая Экономическая Зона  
Промышленность



# ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

Липецкая область расположена в центральной части европейской территории России, в 370 км к югу от Москвы.

Территория области - 24,0 тыс. км<sup>2</sup>.

Липецкая область характеризуется устойчивой экономической базой, основанной на обрабатывающей промышленности и сельском хозяйстве, социальной стабильностью и грамотной системой управления.

Объем промышленного производства  
на человека



Реализация инвестиционной политики области направлена на создание благоприятного инвестиционного климата, на стимулирование привлечения частного капитала, а также на улучшение социально-экономического положения региона, повышение доверия инвесторов к власти.



Доля продукции  
Липецкой области  
в общероссийском  
производстве



В непосредственной близости от ОЭЗ расположен Новолипецкий металлургический комбинат (НЛМК) - одна из крупнейших в мире металлургических компаний. Поставка продукции осуществляется более чем в 60 стран мира.

Предприятие производит около 13% всей российской стали, около 100% стали электротехнического назначения.

НЛМК выпускает 44% российского автолиста и является одним из крупнейших поставщиков сырья для автомобилестроения, производства строительной и специализированной техники.





# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ЛИПЕЦК»

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОЭЗ ППТ «Липецк») - одна из шести промышленных особых экономических зон в Российской Федерации.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ:

- Развитие наукоёмких, высокотехнологичных отраслей экономики
- Производство новых видов продукции с высокой долей добавленной стоимости
- Внедрение инновационных технологий
- Стимулирование импортозамещения

## ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ «ЛИПЕЦК»:

- Машиностроение
- Металлообработка
- Производство энергооборудования
- Производство медицинской техники
- Производство транспортных средств, оборудования и компонентов



# РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА

Особая экономическая зона «Липецк» расположена в центре Европейской части России, что позволяет оптимизировать логистические схемы и сократить транспортные издержки:

- расстояние до Москвы – около 450 км
- удобные выходы на федеральные трассы М-4 и М-6
- в 35 км от ОЭЗ расположен международный аэропорт
- внутренние ж/д пути ОЭЗ соединены с федеральной ж/д линией

Особая экономическая зона «Липецк» расположена на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, в непосредственной близости между городами Липецк, с населением более 500 тысяч человек, и Грязи, с населением около 50 тысяч жителей.



ОЭЗ «Липецк» расположена между двумя железнодорожными станциями:

- ж/д станция «Казинка» (0,2 км);
- ж/д станция «Грязи-Орловские» (8 км).

В непосредственной близости от ОЭЗ находятся ж/д вокзал «Липецк» - 20 км и ж/д вокзал «Грязи-Воронежские» - 10 км. Ж/д пути ОЭЗ «Липецк» соединены с ж/д станцией «Казинка».

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

На территории особой экономической зоны «Липецк» успешно реализуются уже более 20 проектов как российских, так и зарубежных компаний из Италии, Японии, Бельгии, Германии, Швейцарии, Нидерландов, США и Израиля.

## ОЭЗ «Липецк» - это:

-  Строительство современной инфраструктуры за счет бюджетных средств
-  Налоговые льготы
-  Таможенные льготы (режим свободной таможенной зоны)
-  Льготная стоимость аренды и выкупа земельного участка
-  Режим «дружественного администрирования»
-  Правовые гарантии





## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ЛИПЕЦК»

На сегодняшний день ОЭЗ ППТ «Липецк» - является одной из самых привлекательных площадок в РФ для реализации инвестиционных проектов как отечественных, так и зарубежных компаний, подтверждением тому стали итоги всемирного рейтинга особых экономических зон в 2014 году, опубликованного в журнале FDI (Foreign Direct Investment) Magazine на основе анализа, регулярно проводимого структурным подразделением **Financial Times**.

FDI Magazine - периодическое издание для профессионалов в сфере трансграничного инвестирования, предоставляющее своевременную информацию о состоянии и инвестиционных возможностях регионов на глобальной карте.

Financial Times (FT) - одна из ведущих мировых новостных организаций. Признаный мировым деловым сообществом лидер в сфере своевременного предоставления новостной информации, данных и аналитики. Образовательные продукты от FT применяются 2/3 мировых топ-50 бизнес-школ.



**fdi**  
FOREIGNDIRECTINVESTMENT





# ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

- Резидентам гарантированно предоставляются все необходимые энергоресурсы в полном объеме.
- Все инженерные сети прокладываются к границам земельного участка резидента
- Строительство всех коммуникаций и энергосистем осуществляется за счет бюджетных средств.



- электричество
- газоснабжение
- водоснабжение
- теплоснабжение
- сети канализации
- IT-коммуникации

- современный бизнес-центр
- офисные площади в аренду
- конференц-залы с современным мультимедийным оборудованием
- услуги общественного питания
- почтовое отделение
- Почётное Консульство Итальянской Республики

- развитая дорожная инфраструктура
- железнодорожные линии
- аэропорт

- таможенный пост на территории ОЭЗ
- возможности электронного декларирования
- склад временного хранения
- парковка для легкового и грузового транспорта
- система контрольно-пропускных пунктов
- охраняемая территория



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ с момента получения прибыли

**20%** вне территории ОЭЗ

для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

**2%** - на срок до 7 лет

**7%** - следующие 5 лет

**15,5%** - далее

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

**2,2%** вне территории ОЭЗ

для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

**0%** - на срок 10 лет

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

**1,5%** вне территории ОЭЗ

для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

**0%** - на срок 5 лет

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ с момента регистрации ТС

**150** руб./л.с  
вне территории ОЭЗ

для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

**0%** - на срок 10 лет



## ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ

- Резиденты ОЭЗ вправе применять повышенный коэффициент амортизации основных средств (но не более 2)
- Для резидентов ОЭЗ отсутствуют ограничения по переносу убытков на будущие периоды.
- На государственном уровне резидентам ОЭЗ гарантирована стабильность инвестиционных условий







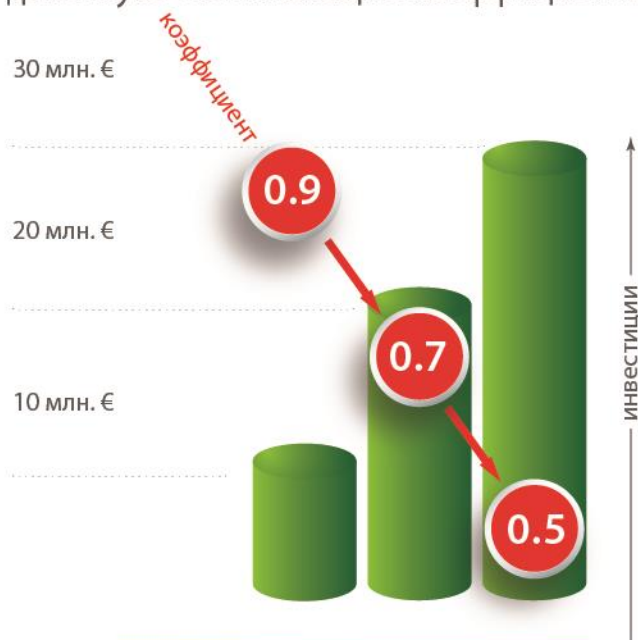
## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### I ЭТАП: АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Первоначально, резиденту ОЭЗ «Липецк» земельный участок предоставляется в аренду.

Стоимость арендной платы в год составляет **2%** от кадастровой стоимости земельного участка (примерно 77 тыс.руб./га).

В зависимости от объема инвестиций действуют понижающие коэффициенты:



не менее 10 млн. евро	0,9
не менее 20 млн. евро	0,7
не менее 30 млн. евро	0,5

### II ЭТАП: АРЕНДА ИЛИ ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

После регистрации права собственности на объект недвижимости резидент имеет право выкупа земельного участка.

Стоимость выкупа составляет **7,5%** от кадастровой стоимости земельного участка (примерно 290 тыс.руб./га).





# РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

На территории ОЭЗ "Липецк" функционирует полный комплекс таможенной инфраструктуры, созданный для нужд резидентов:

- Возможность электронного декларирования грузов
- Полное отсутствие очередей





## СИСТЕМА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

С целью создания благоприятного инвестиционного климата и снижения уровня бюрократических издержек в ОЭЗ «Липецк» действует система оказания услуг по принципу «Одного окна».

- Реализуется индивидуальный режим администрирования.
- Инвесторы имеют возможность получать любые необходимые услуги государственных органов и сторонних организаций, не выезжая за пределы ОЭЗ:
  - юридические услуги
  - бизнес-планирование
  - услуги землеустроительных организаций
  - выполнение функций заказчика-застройщика
  - экологическое сопровождение проекта
  - бухгалтерские услуги
  - кадровые услуги
  - услуги по таможенному оформлению
  - другие услуги
- Для резидентов ОЭЗ «Липецк» действуют льготные тарифы на все оказываемые услуги.
- Максимально сжатые сроки оформления документации.



ОЭЗ «Липецк» - лучшая площадка для реализации инвестиционного проекта иностранной компании в России

Барон Берт де Граве  
Президент компании Bekaert



Для выбора места расположения завода мы тщательно рассмотрели более 20 мест и в итоге выбрали особую экономическую зону «Липецк» благодаря очень хорошей инфраструктуре, сравнительно близкому расположению к Москве, очень доброжелательному отношению местной администрации и многому другому



Окишима Жуничи  
Генеральный директор  
ЙОКОХАМА РУС

Здесь власти внимательно относятся к нуждам инвесторов, как российских, так и иностранных

Витторио Торрембини  
Президент ассоциации итальянских бизнесменов в России GIM-Unimpresa



# РЕЗИДЕНТ ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ООО «ЛИФАН АВТОМОБИЛИ РУС»

В октябре 2014 г. китайский автоконцерн Lifan подписал соглашение о реализации на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» инвестиционного проекта по строительству завода по выпуску транспортных средств. Завод станет первой собственной производственной площадкой полного цикла китайского автоконцерна Lifan в России.

На предприятии, которое разместится на площади 60 га, будет создано 1500 новых рабочих мест. Здесь планируется выпускать весь модельный ряд китайского бренда. Стоимость проекта оценивается в \$300 млн





# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В регионе действуют **22 вуза**, где обучаются **30 000 студентов**. Ежегодно выпускаются более **4 500** специалистов



## Основные образовательные учреждения Липецкой области

- Липецкий государственный технический университет  
<http://www.stu.lipetsk.ru/>
- Липецкий государственный педагогический университет  
<http://www.lspu.lipetsk.ru/>
- Елецкий государственный университет им. Бунина  
<http://www.elsu.ru/>
- Липецкий машиностроительный колледж  
<http://lmsk.lipetsk.ru/>
- Липецкий металлургический колледж  
<http://www.lmk-lipetsk.ru/>

Профессиональные образовательные услуги в Липецкой области предоставляют **23 училища** и **25 техникумов и колледжей**, которые проводят подготовку по **52 рабочим профессиям** и 70 специальностям среднего профессионального образования. В учреждениях среднего профессионального образования обучается 20 500 человек, с ежегодным выпуском более 5000 специалистов.

Установлены взаимоотношения с рекрутинговыми и кадровыми агентствами (Adecco, Kelly Services, Бигл и др.). Банк составляет более 5000 резюме.





## СОХРАНЯЯ НАСЛЕДИЕ

Город Липецк основаный Петром I в 1703 году,  
сохраняет свое культурное наследие и вековые традиции.



Липецк гордится своей историей и  
строит будущее с опорой на свое славное прошлое.

В липецкой области развита социальная инфраструктура  
Построены современные жилые комплексы.  
Функционирующие и вновь создающиеся объекты  
культуры и спорта.



# Результаты деятельности ОЭЗ «Липецк»

На территории ОЭЗ «Липецк» успешно реализуют свои инвестиционные проекты **43** компании из Италии, Германии, Бельгии, Японии, Нидерландов, США, России, Швейцарии, Китая, Израиля, Украины, Польши и Республики Корея.



СОЗДАНО **2900**  
РАБОЧИХ МЕСТ



**131.7** МЛРД.РУБ.  
ПРИВЛЕЧЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ



**31.8** МЛРД.РУБ.  
ПРОИЗВЕДЕННОЙ  
ПРОДУКЦИИ



**3.8** МЛРД.РУБ.  
НАЛОГОВЫЕ  
ОТЧИСЛЕНИЯ

14

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- ООО «ЧСЗ-Липецк»
- ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ»
- ООО «БЕКАРТ ЛИПЕЦК»
- ООО «ТРИОТТ Липецк»
- ООО «АЛУ-ПРО»
- ООО «Фенци»
- ООО «Производственный комплекс РАЦИОНАЛ»
- ООО «ОБО Беттерманн Производство»
- ООО «ЛАНКСЕСС Липецк»
- ООО «Промышленные технологии»
- ООО «Гражданские припасы»
- ООО «ТЕХНА»
- ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.»
- ООО «АББ Электрооборудование»

5

## СТРОЯЩИЕСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

- ООО «АЛТАИР»
- ООО «АВТ»
- ООО «ППГ Индастриз Липецк»
- ООО «Виссманн Липецк»
- ООО «Кемин Индастриз (Липецк)»

24

## ОСУЩЕСТВЛЯЮТ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

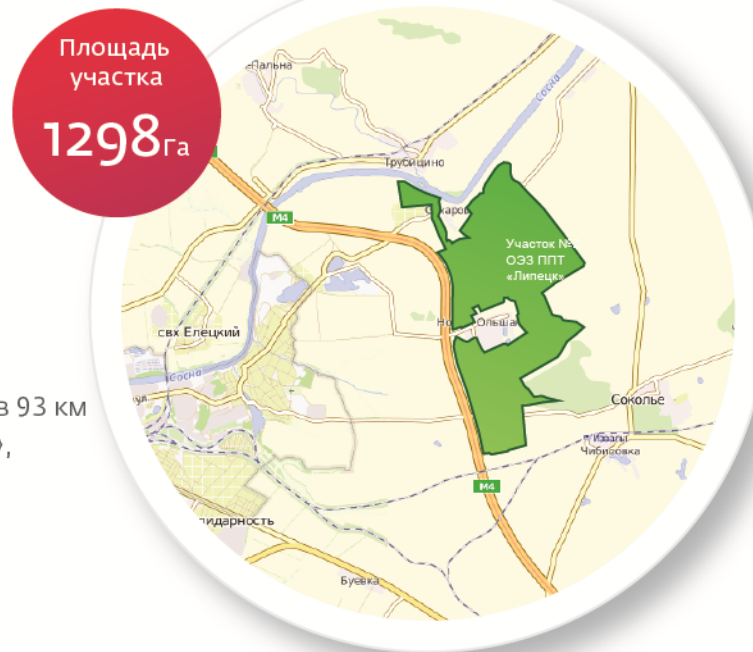


# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

## ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА

### Основные преимущества участка:

- примыкание к федеральной автомобильной дороге М4 «Дон»
- наличие 2-х организованных въездов
- расположение в непосредственной близости к крупной железнодорожной станции «Извалы»
- высокий кадровый потенциал Елецкого района



Площадь участка  
**1298 Га**

Участок расположен в 93 км от ОЭЗ ППТ «Липецк», в 76 км от Липецка и 15 км от Ельца.

### Существующие источники ресурсообеспечения площадки «Елецкая»:

- Электрическая энергия - ПС-500 «Елецкая» на удалении 6 км в направлении на юго-запад
- Газ - ГРС г. Ельца на удалении 14 км в направлении на юго-запад
- Вода - Водозабор «Трубицинский» в 2 км на север

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

## ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



Количество компаний-резидентов **46**



Объем привлеченных инвестиций **176** млрд.руб.



Количество рабочих мест **10 000** чел.



Объем выпускаемой продукции **140** млрд.руб.



Площадь участка  
1300 Га

### Приоритетные направления развития Елецкой площадки:

- Производство автокомпонентов
- Станкостроение
- Производство медицинского оборудования
- Производство энергетического оборудования
- Автомобилестроение





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Более подробную информацию о проекте и условиях получения статуса резидента ОЭЗ «Липецк»  
Вы сможете получить в Управлении взаимодействия с инвесторами Т: +7 (4742) 51-52-80, 51-53-88 Ф: +7 (4742) 51-53-23  
info@sez.lipetsk.ru www.russez.ru  
398908, Россия, город Липецк, поселок Матырский, особая экономическая зона «Липецк», административно-деловой центр