



ЛИПЕЦК

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА

РОСОЭЗ®

Липецк

Особая Экономическая Зона
Промышленность

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 РЕГИОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН



промышленность



технологии



туризм



логистика



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

Липецкая область расположена в центральной части европейской территории России, в 370 км к югу от Москвы.

Территория области - 24,0 тыс. км².

Липецкая область характеризуется устойчивой экономической базой, основанной на обрабатывающей промышленности и сельском хозяйстве, социальной стабильностью и грамотной системой управления.

Объем промышленного производства
на человека



Реализация инвестиционной политики области направлена на создание благоприятного инвестиционного климата, на стимулирование привлечения частного капитала, а также на улучшение социально-экономического положения региона, повышение доверия инвесторов к власти.



Доля продукции
Липецкой области
в общероссийском
производстве



В непосредственной близости от ОЭЗ расположен Новолипецкий металлургический комбинат (НЛМК) - одна из крупнейших в мире металлургических компаний. Поставка продукции осуществляется более чем в 60 стран мира.

Предприятие производит около 13% всей российской стали, около 100% стали электротехнического назначения.

НЛМК выпускает 44% российского автолиста и является одним из крупнейших поставщиков сырья для автомобилестроения, производства строительной и специализированной техники.





ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ЛИПЕЦК»

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОЭЗ ППТ «Липецк») - одна из шести промышленных особых экономических зон в Российской Федерации.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ:

- Развитие наукоёмких, высокотехнологичных отраслей экономики
- Производство новых видов продукции с высокой долей добавленной стоимости
- Внедрение инновационных технологий
- Стимулирование импортозамещения

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ «ЛИПЕЦК»:

- Машиностроение
- Металлообработка
- Производство энергооборудования
- Производство медицинской техники
- Производство транспортных средств, оборудования и компонентов



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА

Особая экономическая зона «Липецк» расположена в центре Европейской части России, что позволяет оптимизировать логистические схемы и сократить транспортные издержки:

- расстояние до Москвы – около 450 км
- удобные выходы на федеральные трассы М-4 и М-6
- в 35 км от ОЭЗ расположен международный аэропорт
- внутренние ж/д пути ОЭЗ соединены с федеральной ж/д линией

Особая экономическая зона «Липецк» расположена на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, в непосредственной близости между городами Липецк, с населением более 500 тысяч человек, и Грязи, с населением около 50 тысяч жителей.



- порт



• - ж/д станция

ОЭЗ «Липецк» расположена между двумя железнодорожными станциями:

- ж/д станция «Казинка» (0,2 км);
- ж/д станция «Грязи-Орловские» (8 км).

В непосредственной близости от ОЭЗ находятся ж/д вокзал «Липецк» - 20 км и ж/д вокзал «Грязи-Воронежские» - 10 км.

Ж/д пути ОЭЗ «Липецк» соединены с ж/д станцией «Казинка».

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

На территории особой экономической зоны «Липецк» успешно реализуются уже более 20 проектов как российских, так и зарубежных компаний из Италии, Японии, Бельгии, Германии, Швейцарии, Нидерландов, США и Израиля.

ОЭЗ «Липецк» - это:

-  Строительство современной инфраструктуры за счет бюджетных средств
-  Налоговые льготы
-  Таможенные льготы (режим свободной таможенной зоны)
-  Льготная стоимость аренды и выкупа земельного участка
-  Режим «дружественного администрирования»
-  Правовые гарантии





ИНФРАСТРУКТУРА ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

- Резидентам гарантированно предоставляются все необходимые энергоресурсы в полном объеме.
- Все инженерные сети прокладываются к границам земельного участка резидента
- Строительство всех коммуникаций и энергосистем осуществляется за счет бюджетных средств.



- электричество
- газоснабжение
- водоснабжение
- теплоснабжение
- сети канализации
- IT-коммуникации

- современный бизнес-центр
- офисные площади в аренду
- конференц-залы с современным мультимедийным оборудованием
- услуги общественного питания
- почтовое отделение
- Почётное Консульство Итальянской Республики

- развитая дорожная инфраструктура
- железнодорожные линии
- аэропорт

- таможенный пост на территории ОЭЗ
- возможности электронного декларирования
- склад временного хранения
- парковка для легкового и грузового транспорта
- система контрольно-пропускных пунктов
- охраняемая территория



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ с момента получения прибыли

20% вне территории ОЭЗ

для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

2% - на срок до 7 лет

7% - следующие 5 лет

15,5% - далее

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

2,2% вне территории ОЭЗ

для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

0% - на срок 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1,5% вне территории ОЭЗ

для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

0% - на срок 5 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ с момента регистрации ТС

150 руб./л.с
вне территории ОЭЗ

для РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ:

0% - на срок 10 лет



ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ

- Резиденты ОЭЗ вправе применять повышенный коэффициент амортизации основных средств (но не более 2)
- Для резидентов ОЭЗ отсутствуют ограничения по переносу убытков на будущие периоды.
- На государственном уровне резидентам ОЭЗ гарантирована стабильность инвестиционных условий





ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

I ЭТАП: АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Первоначально, резиденту ОЭЗ «Липецк» земельный участок предоставляется в аренду.

Стоимость арендной платы в год составляет **2%** от кадастровой стоимости земельного участка (примерно 77 тыс.руб./га).

В зависимости от объема инвестиций действуют понижающие коэффициенты:



II ЭТАП: АРЕНДА ИЛИ ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

После регистрации права собственности на объект недвижимости резидент имеет право выкупа земельного участка.

Стоимость выкупа составляет **7,5%** от кадастровой стоимости земельного участка (примерно 290 тыс.руб./га).

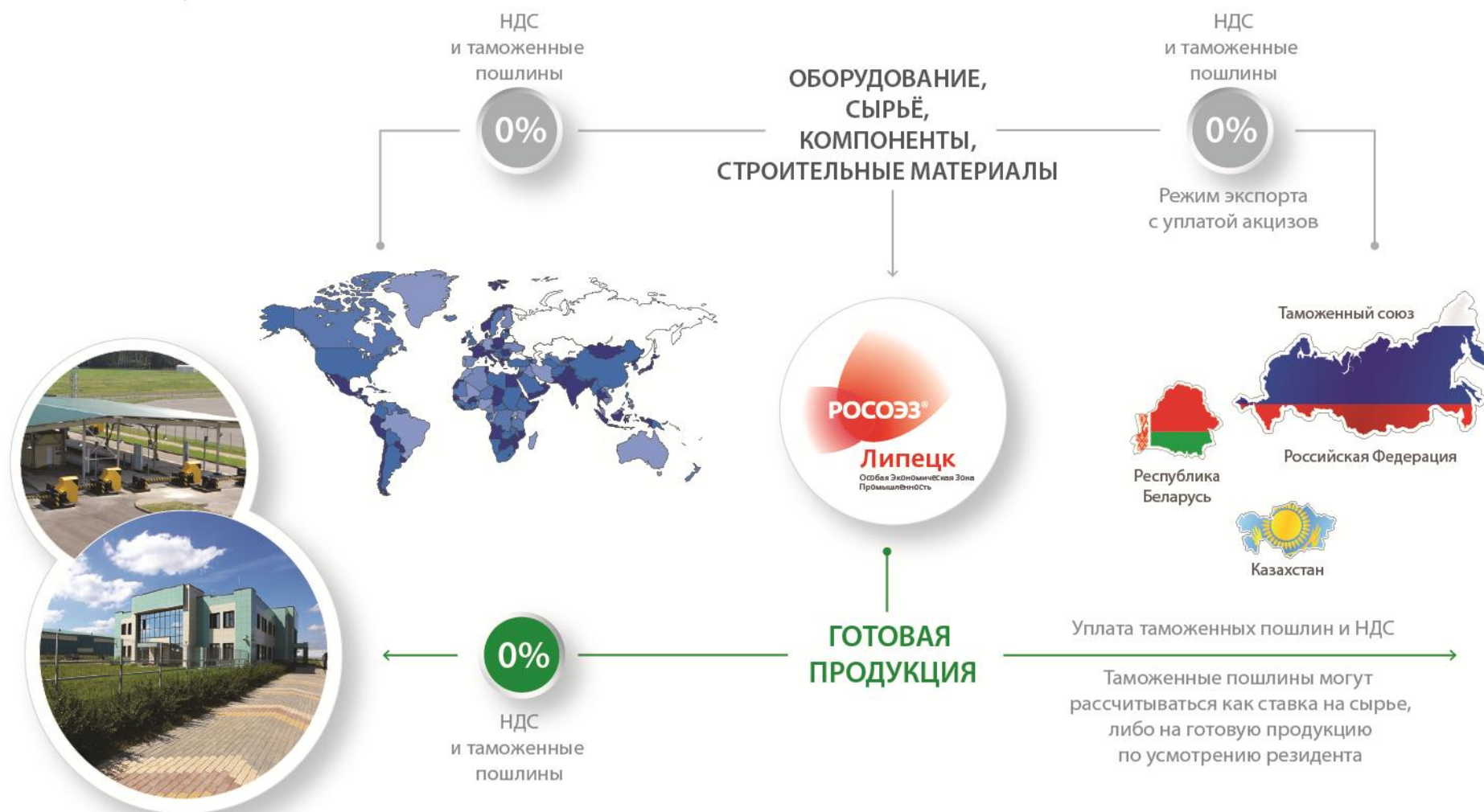




РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

На территории ОЭЗ "Липецк" функционирует полный комплекс таможенной инфраструктуры, созданный для нужд резидентов:

- Возможность электронного декларирования грузов
- Полное отсутствие очередей





СИСТЕМА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

С целью создания благоприятного инвестиционного климата и снижения уровня бюрократических издержек в ОЭЗ «Липецк» действует система оказания услуг по принципу «Одного окна».



- Реализуется индивидуальный режим администрирования.
- Инвесторы имеют возможность получать любые необходимые услуги государственных органов и сторонних организаций, не выезжая за пределы ОЭЗ:
 - юридические услуги
 - бизнес-планирование
 - услуги землеустроительных организаций
 - выполнение функций заказчика-застройщика
 - экологическое сопровождение проекта
 - бухгалтерские услуги
 - кадровые услуги
 - услуги по таможенному оформлению
 - другие услуги
- Для резидентов ОЭЗ «Липецк» действуют льготные тарифы на все оказываемые услуги.
- Максимально сжатые сроки оформления документации.



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

В регионе действуют **22 вуза**, где обучаются **30 000 студентов**. Ежегодно выпускаются более **4 500** специалистов



Основные образовательные учреждения Липецкой области

- Липецкий государственный технический университет
<http://www.stu.lipetsk.ru/>
- Липецкий государственный педагогический университет
<http://www.lspu.lipetsk.ru/>
- Елецкий государственный университет им. Бунина
<http://www.elsu.ru/>
- Липецкий машиностроительный колледж
<http://lmsk.lipetsk.ru/>
- Липецкий металлургический колледж
<http://www.lmk-lipetsk.ru/>

Профессиональные образовательные услуги в Липецкой области предоставляют **23 училища** и **25 техникумов и колледжей**, которые проводят подготовку по **52 рабочим профессиям** и 70 специальностям среднего профессионального образования. В учреждениях среднего профессионального образования обучается 20 500 человек, с ежегодным выпуском более 5000 специалистов.

Установлены взаимоотношения с рекрутинговыми и кадровыми агентствами (Adecco, Kelly Services, Бигл и др.). Банк составляет более 5000 резюме.



На территории ОЭЗ «Липецк» успешно реализуют свои инвестиционные проекты **37** компаний из Италии, Германии, Бельгии, Японии, Нидерландов, США, России, Швейцарии, Китая, Израиля и Украины.



Гражданские Припасы

ОЭЗ «Липецк» - лучшая площадка для реализации инвестиционного проекта иностранной компании в России

Барон Берт де Граве
Президент компании Bekaert



Для выбора места расположения завода мы тщательно рассмотрели более 20 мест и в итоге выбрали особую экономическую зону «Липецк» благодаря очень хорошей инфраструктуре, сравнительно близкому расположению к Москве, очень доброжелательному отношению местной администрации и многому другому



Окишима Жуничи
Генеральный директор
ЙОКОХАМА РУС

Здесь власти внимательно относятся к нуждам инвесторов, как российских, так и иностранных

Витторио Торрембини
Президент ассоциации итальянских бизнесменов в России GIM-Unimpresa



Результаты деятельности ОЭЗ «Липецк»



СОЗДАНО **2600**
РАБОЧИХ МЕСТ



120 МЛРД.РУБ.
ПРИВЛЕЧЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ



26.8 МЛРД.РУБ.
ПРОИЗВЕДЕННОЙ
ПРОДУКЦИИ



3.1 МЛРД.РУБ.
НАЛОГОВЫЕ
ОТЧИСЛЕНИЯ

10

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «БЕКАРТ ЛИПЕЦК»
ООО «ЛАНКСЕСС Липецк»
ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.»
ООО «Производственный комплекс РАЦИОНАЛ»
ООО «ЛЗСК Оконные системы»
ООО «Гражданские припасы»
ООО «АЛУ-ПРО»
ООО «Фенци»
ООО «ЧСЗ-Липецк»
ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ»

7

СТРОЯЩИЕСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «АЛТАИР»
ОВО «BETTERMANN»
ООО «ЛИОКОМ»
ООО «АВТ»
ООО «Технологии карбида кремния»
ООО «ТРИОТТ Липецк»
ООО «Техна»

20

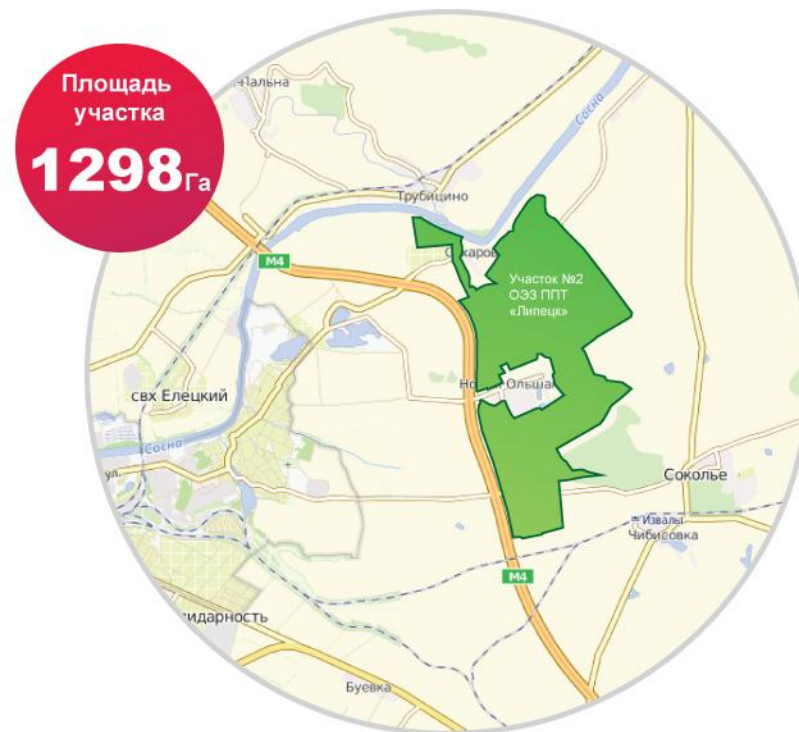
ОСУЩЕСТВЛЯЮТ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

В связи с внесением изменений в законодательство РФ об особых экономических зонах в части возможности увеличения площади земельных участков ОЭЗ промышленно-производственного типа, ведется работа по расширению территории ОЭЗ ППТ «Липецк» за счет освоения земельного участка в Елецком муниципальном районе Липецкой области.

Основные преимущества участка:

- примыкание к федеральной автомобильной дороге М4 «Дон»
- наличие 2-х организованных въездов
- расположение в непосредственной близости к крупной железнодорожной станции «Извалы»
- высокий кадровый потенциал Елецкого района



Участок расположен в 93 км от ОЭЗ ППТ «Липецк», в 76 км от Липецка и 15 км от Ельца.



Перспективы развития участка ОЭЗ ППТ «Липецк» в Елецком районе Липецкой области при полной реализации проекта



Количество компаний-резидентов **46**



Объем привлеченных инвестиций **176** млрд.руб.



Количество рабочих мест **13000** чел.



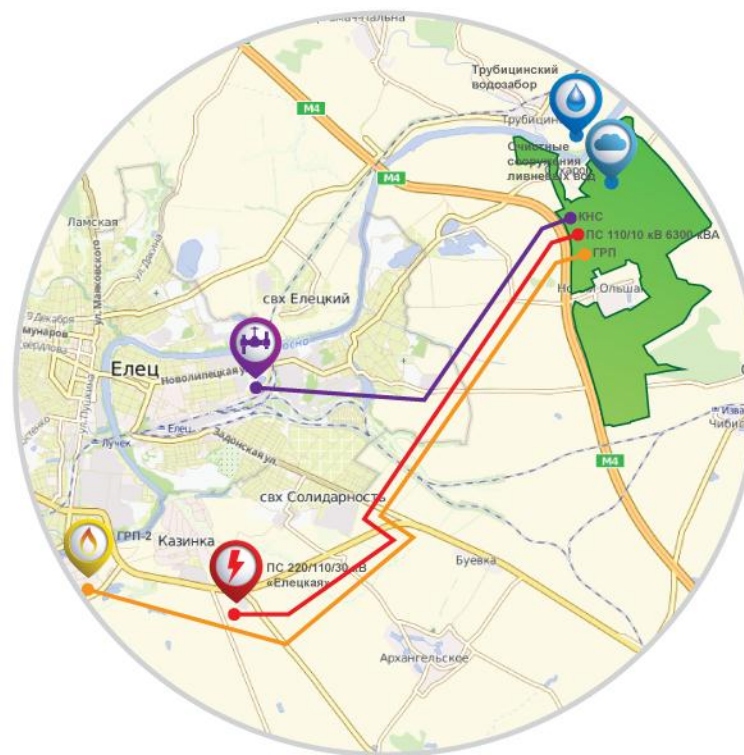
Объем выпускаемой продукции **140** млрд.руб.

Концепция развития Елецкой площадки ОЭЗ ППТ «Липецк»

Развитие площадки предполагает кластерную концепцию.

Предполагается создание:

- автомобильного кластера
- кластера производства автокомпонентов
- кластера производства медицинского оборудования
- кластера производства энергетического оборудования



Существующие источники ресурсообеспечения площадки №2 «Елецкая» ОЭЗ «Липецк»:

- **Электрическая энергия** - ПС-500 «Елецкая» на удалении 6 км в направлении на юго-запад
- **Газ** - ГРС г. Ельца на удалении 14 км в направлении на юго-запад
- **Вода** - Водозабор «Трубицинский» в 2 км на север



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ЛИПЕЦК»

На сегодняшний день ОЭЗ ППТ «Липецк» - является одной из самых привлекательных площадок в РФ для реализации инвестиционных проектов как отечественных, так и зарубежных компаний, подтверждением тому стали итоги всемирного рейтинга особых экономических зон в 2014 году, опубликованного в журнале FDI (Foreign Direct Investment) Magazine на основе анализа, регулярно проводимого структурным подразделением **Financial Times**.

FDI Magazine - периодическое издание для профессионалов в сфере трансграничного инвестирования, предоставляющее своевременную информацию о состоянии и инвестиционных возможностях регионов на глобальной карте.

Financial Times (FT) - одна из ведущих мировых новостных организаций. Признаный мировым деловым сообществом лидер в сфере своевременного предоставления новостной информации, данных и аналитики. Образовательные продукты от FT применяются 2/3 мировых топ-50 бизнес-школ.



fdi
FOREIGNDIRECTINVESTMENT

FT
FINANCIAL
TIMES



РОСОЭЗ®

Липецк

Особая Экономическая Зона
Промышленность

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Более подробную информацию о проекте и условиях получения статуса резидента ОЭЗ «Липецк»
Вы сможете получить в Управлении взаимодействия с инвесторами Т: +7 (4742) 51-51-80, 51-53-88 Ф: +7 (4742) 51-53-23

info@sez.lipetsk.ru www.russez.ru

398908, Россия, город Липецк, поселок Матырский, особая экономическая зона «Липецк»,
административно-деловой центр