



Перечень пилотных проектов в сфере ГЧП, концессионных соглашений, планируемых к реализации в 2016-2017гг.

[Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений от лица Липецкой области](http://invest-lipetsk.com/pages/115)

Таблица. Потребность Липецкой области в создании объектов социальной инфраструктуры

№	Ответственный исполнитель (исполнительный орган государственной власти), ФИО ответственного лица, контактные данные	Наименование объекта, планируемого к созданию/ реконструкции	Технико-экономические параметры объекта	Предполагаемая форма реализации (соглашение о ГЧП, концессия)	Данные о потенциальном инвесторе (при наличии)	Объем инвестиций в проект и источники финансирования со стороны публичного партнера/частного партнера (соотношение финансирования)	Сроки реализации, описание этапа реализации	

балки – 820x1250 мм; </p> <p>Наименьший радиус кривой в плане – 30 метров; </p> <p>Наибольший уклон в продольном профиле – 60 ‰; </p> <p>Напряжение тягового электроснабжения – 550 В; </p> <p>Тип станций – станции закрытого типа, оборудованные эскалаторами, системами обогрева и кондиционирования воздуха.</p>

<p align="center">концессия</p></p>	<p align="center">поиск инвестора</p></p>
	<p align="center">Общая оценочная стоимость первой очереди &ndash; 6630 млн. руб.</p></p>
<p align="center">1 очередь:протяженностью 10,7 (10,9) км по направлению &laquo;ул. Минская - проходные Новолипецкого Metallургического Комбината (НЛМК)&raquo;; </p></p>	<p align="center">2 очередь: протяженностью 15,3 км по направлению &laquo;Проходные НЛМК &ndash; Особая экономическая зона г. Липецк (ОЭЗ)&raquo;; </p></p>
<p align="center">3 очередь:протяженностью 9,5 км по направлению &laquo;Проектируемый мкр. Романово &ndash; ул. Минская&raquo;. </p></p>	<p align="center">развитие скоростного внеуличного пассажирского транспорта на территории городского округа </p></p>
<p align="center">2.</p></p>	<p align="center">Управление физической </p>

культуры и спорта Липецкой области

ГЦ Горка», г. Липецк

2 зоны катания, один подъемник длиной 160 метров, 2 снегогенератора, 1 снегоуплотнитель (ратрак), пункт проката, кафе, насосная станция (120 куб. в час)

ГЧП

20,0

2016-2017

Цели:

Развитие массового горнолыжного спорта и туризма, как одной из составляющих в формировании здорового образа жизни и всестороннем развитии личности

Создание профессиональной системы обучения любителей-горнолыжников, развитие межрегиональных связей в этой области.

Задачи:

разработка и реализация программ развития горнолыжного спорта в Липецкой области;

увеличение количество занимающихся горнолыжным спортом;

формирование сборных команд, организация для них учебно-тренировочного процесса и обеспечение подготовки к участию во всероссийских соревнованиях;

организация и проведение официальных соревнований (включая чемпионаты, кубки, первенства) и турниров по горнолыжному спорту на территории Липецкой области;

установление и развитие связей со спортивными организациями других регионов России;

развитие событийного туризма в Липецкой области;

развитие других видов

спорта на территории горнолыжных центров в летний период;

	<p>Управление физической культуры и спорта Липецкой области</p>
	<p>ГЦ «Большая медведица» с. Крутые Хутора</p> <p>Длина подъемника -190м, пропускная способность 900 чел/час</p> <p>Перепад высот -32 градуса, стартовая площадка будет выполнена за счет насыпной трапеции 5м. Зона катания предусматривает 2 трассы. Общая протяженность трасс 500 м.</p> <p>Для начинающих горнолыжников на территории комплекса предусмотрена учебная трасса; подъем лыжников на ней будет осуществляться за счет безопорного подъемника ГП-104, протяженность трассы 100м.</p> <p>Отдельно выделена зона для тюбинга, подъем на ней также будет осуществляться по средствам безопорного подъемника ГП-104. Протяженность трассы 120 м.</p> <p>На трассе №1 будет расположен мини сноуборд парк. Пункт проката и кафе совмещены и представляют собой одноэтажное здание 18м*12м.</p> <p>В прокате предусматривается 350 комплектов. Из них:</p> <p>Для учета и контроля на всей территории будет введена система SKI PASS</p>
 	
	<p>60,0</p> <p>2016-2017</p>
	<p>Управление физической культуры и спорта Липецкой области</p>

roman, serif;">Развитие ГЦ «Форест-Парк, Задонский район</p> </td> <td style="width:185px;"> <p>2 зоны катания (200-250 метров), трасса для лыжных гонок 20 км, один подъемник, подъемник, гостиница, стоянка, кафе</p> </td> <td colspan="2" style="width:82px;"> <p>ГЧП (концессия)</p> </td> <td style="width:74px;"> <p> </p> </td> <td style="width:100px;"> <p>5,0</p> </td> <td style="width:109px;"> <p>2016-2017</p> </td> <td style="width:169px;"> <p> </p> </td> </tr> <tr> <td style="width:35px;"> <p> </p> </td> <td style="width:163px;"> <p>Управление физической культуры и спорта Липецкой области</p> </td> <td style="width:140px;"> <p>Парк экстремальных развлечений, в районе Октябрьского моста, г. Липецк</p> </td> <td style="width:185px;"> <p>Обустройство трассы (электричество, подъездной дороги, канализации) строительство стоянки, кафе</p> </td> <td colspan="2" style="width:82px;"> <p>ГЧП (концессия)</p> </td> <td style="width:74px;"> <p>-</p> </td> <td style="width:100px;"> <p> </p> </td> <td style="width:109px;"> <p>2017</p> </td> <td style="width:169px;"> <p>Цели:</p> <p>Развитие прикладных видов спорта, создание системы обучения гонщиков (любителей и профессионалов), подготовка специалистов по авиационным специальностям, проведение региональных и всероссийских соревнований</p> </td> </tr> <tr> <td rowspan="8" style="width:35px;"> <p>3.</p> </td> <td rowspan="6" style="width:163px;"> <p>Администрация Добринского района Липецкой области</p> <p> </p> <p>Управление энергетики и тарифов Липецкой

области

Чуносова Лариса Викторовна

Тел.22-11-18

Новая котельная в п. Добринка Липецкой области (взамен двух существующих: котельной Районного дома культуры п. Добринка и котельной СОШ № 1 п. Добринка)

базовый уровень операционных расходов: не более 6715,907 тыс. руб.; максимальный удельный расход природного газа на отпущенную тепловую энергию - 0,1375 тыс. куб. м на 1 Гкал; максимальный удельный расход электрической энергии - 37 кВт*ч на 1 Гкал; максимальное значение потерь тепловой энергии при передаче по сетям: 2016 год - 4178,97 Гкал в год; 2017 год - 3637,92 Гкал в год; 2018 год - 2869,74 Гкал в год; 2019-2027 годы - 2130,40 Гкал в год; нормативный уровень прибыли – 4,6 %; объем полезного отпуска ТЭ - 14079,04 Гкал в год

концессия

ООО «Эн-Сэйф»

118 712 417 руб.

Котельная- в 2016 году

Обеспечение надлежащего и качественного снабжения потребителей

Сети теплоснабжения, технологически связанные с существующей котельной РДК

Сети теплоснабжения, технологически связанные с Котельной СОШ №1

size:10.0pt;">Котельная с.Тербуны, с.Красное, с.Долгоруково</p> </td> <td style="width:185px;"> <p>базовый уровень операционных расходов: не более 6478,346 тыс. руб.; максимальный удельный расход природного газа на отпущенную тепловую энергию: Тербуны: 2016-2023 - 0,156 тыс.куб.м на 1 Гкал, 2024-2030 - 0,134 тыс. куб. м на 1 Гкал, Красное: 2016-2026 - 0,154 тыс.куб.м на 1 Гкал, 2026-2030 - 0,149 тыс. куб. м на 1 Гкал, Долгоруково: 2016-2024 - 0,164 тыс.куб.м на 1 Гкал, 2025-2030 - 0,135 тыс. куб. м на 1 Гкал; максимальный удельный расход электрической энергии: Тербуны: 2016-2023 - 56 кВт*ч на 1 Гкал, 2024-2030 - 47,6 кВт*ч на 1 Гкал, Красное: 2016-2026 - 56 кВт*ч на 1 Гкал, 2026-2030 - 47,6 кВт*ч на 1 Гкал, Долгоруково: 2016-2024 -56 кВт*ч на 1 Гкал, 2025-2030 - 47,6 кВт*ч на 1 Гкал; постепенное снижение значения потерь тепловой энергии при передаче по сетям к 2029 году - 2722,8 Гкал в год; нормативный уровень прибыли – 6%; объем полезного отпуска ТЭ - 15429,21 Гкал в год</p> </td> <td style="width:80px;"> <p>концессия</p> </td> <td colspan="2" style="width:75px;"> <p>ООО «Теплосервис»</p> </td> <td style="width:100px;"> <p>17872817</p> </td> <td style="width:109px;"> <p>реконструкция котельных (диспетчеризация) - до 5 октября 2016 года, реконструкция участков сетей - 1 июня 2016 - 1 октября 2028 года</p> </td> <td style="width:169px;"> <p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p> </td> </tr> <tr> <td style="width:35px;"> <p>6</p> </td> <td rowspan="12" style="width:163px;"> <p>Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области</p> </td> <td style="width:140px;"> <p>Реконструкция канализационных очистных сооружений г. Елец (1979г.)</p> </td> <td style="width:185px;"> <p align="center">64 тыс. м3/сутки</p> </td> <td style="width:80px;"> <p>концессия</p> </td> <td colspan="2" style="width:75px;"> <p> </p> </td> <td style="width:100px;"> <p align="center">1000</p> </td> <td style="width:109px;"> <p><span style="font-family:times new

<p>концессия</p>	<p>800</p>	<p>2016-2017 г.г.</p>	<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>	
<p> </p>	<p>Реконструкция водозабора в г. Чаплыгин</p>	<p align="center">10,5 тыс. м3/сутки</p>	<p>концессия</p>	
<p> </p>		<p align="center">19</p>	<p>2016-2017 г.г.</p>	
<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>		<p> </p>	<p>Модернизация системы водоснабжения 20 населенных пунктов Добровского муниципального района</p>	
<p align="center">14,73 тыс. м3/сутки и 35 км</p>		<p>концессия</p>	<p> </p>	
<p align="center">507,4</p>		<p>2016-2017 г.г.</p>	<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>	
<p> </p>		<p>Строительство</p>		

<p>водовода для водоснабжения южной части г.Усманы Усманского района Липецкой области</p>	<p>9,46 км</p>	<p>концессия</p>		<p>60,349</p>	<p>2016-2017</p>	<p>г.г.</p>	<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>	
<p> </p>	<p>ликвидация канализационной насосной станции (КНС-№4) и строительство канализационного коллектора по адресу: г.Данков, ул.Мира-пер.Пушкарский</p>	<p>1,5 км</p>	<p>концессия</p>		<p>29,183</p>	<p>2016-2017</p>	<p>г.г.</p>	<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>
<p> </p>	<p>строительство канализационных очистных сооружений и сетей в с. Волово</p>	<p>0,4 тыс. м³/сутки</p>	<p>концессия</p>		<p>100</p>	<p>2016-2017</p>	<p>г.г.</p>	<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>

	<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>	<p align="center">0,4 тыс. м³/сутки</p>	<p>концессия</p>			<p align="center">125</p>	<p>2016-2017 г.г.</p>	<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>
	<p>Измалково</p>	<p align="center">0,4 тыс. м³/сутки</p>	<p>концессия</p>			<p align="center">120</p>	<p>2016-2017 г.г.</p>	<p>обеспечение надежного и качественного снабжения потребителей</p>
	<p>Мусороперерабатывающий комплекс Липецкий район</p>	<p align="center">535 тыс. т/год</p>	<p>концессия</p>					

<p>roman,serif;">710</p> </td></p>	<p>&nbsp;</p></p>
<p>roman,serif;">2016-2017 г.г.</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">Управление культуры и туризма Липецкой области</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">Инвестиционный проект создания автотуристского кластера &laquo;Задонщина&raquo;</p> на территории Липецкой области для реализации в рамках федеральной целевой программы &laquo;Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 года)&raquo;</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">1. Туристский поток увеличится на 135 тыс. человек в год по сравнению с показателями 2011 года.</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">2. Будет построено и/или реконструировано 7 коллективных средств размещения (с учетом перспективных проектов &ndash; 34).</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">Соглашение</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">Инвестор определяется</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">4290,0 млн. рублей</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">2012-2018 гг.</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">Ведется создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры - систем инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры.</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">1. Повышение конкурентоспособности туристского рынка Задонского района и Липецкой области в целом, а также создание условий для ускоренного развития отрасли туризма в регионе.</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">2. Развитие туристско-рекреационного комплекса Липецкой области;</p></p>	<p> &nbsp; </p>
<p>roman,serif;">3. Расширение спектра и повышение качества туристских услуг, оказываемых российским и иностранным туристам на территории Липецкой области.</p></p>	<p> &nbsp; </p>

<http://invest-lipetsk.ru/uploads/ckeditor/attachments/486/Eletc.pdf> Инвестиционный проект создания туристско-рекреационного кластера «Елец» на территории Липецкой области для реализации в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 года)»



1. В результате реализации проекта туристский поток увеличится на 135 тыс. человек в год по сравнению с показателями 2012 года.

2. Планируется построить 27 коллективных средств размещения, включающих в себя 1 349 койко-мест.

Соглашение

Инвестор определяется

2385,9 млн. рублей. – 953,9 млн. рублей)

2012-2017 гг.

Часть объектов в ТРК «Елец» реализовано.

Ведется создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры - систем инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры к перспективным участкам.

1. Повышение конкурентоспособности туристского рынка Задонского района и Липецкой области в целом, а также создание условий для ускоренного развития отрасли туризма в регионе.

2. Развитие туристско-рекреационного комплекса Липецкой области;

3. Расширение спектра и повышение качества туристских услуг, оказываемых российским и иностранным туристам на территории Липецкой

области.

	<p>3</p> <p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»</p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> <p>участок № 1.4 (схема АТК «Задонщина») Строительство ресторано-гостиничного комплекса «Рыбацкий хутор».</p> <p>Площадь: 20 199 кв.м.</p> <p>Соглашение</p> <p>Свободная инвестиционная площадка</p>
	<p>4</p> <p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»</p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> <p>участок № 1.5 (схема АТК «Задонщина») Строительство гостиничного</p> <p>комплекса.</p> <p>Площадь: 12 681 кв.м.</p> <p>Соглашение</p>

<p>Свободная инвестиционная площадка</p>	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>	
<p>5</p>	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» </p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> <p>участок № 1.3(схема АТК «Задонщина»)</p> <p>Строительство гостинично-ресторанного комплекса</p>	<p>Площадь: 39 729 кв.м.</p>	<p>Соглашение</p>	
<p>Свободная инвестиционная площадка</p>		<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p>6</p>	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» </p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> <p>участок № 1.26 (схема АТК «Задонщина»)</p> <p>Строительство дорожно-гостиничного комплекса.</p>	<p>Площадь: 34 459</p>		

<p>кв.м.</p>	<p>Соглашение</p>	<p>Свободная инвестиционная площадка</p>	
<p>кв.м.</p>	<p>Соглашение</p>	<p>объект</p>	<p>участок № 1.10 (схема АТК «Задонщина»)</p>
<p>кв.м.</p>	<p>Соглашение</p>	<p>объект</p>	<p>участок № 1.44 (схема АТК «Задонщина»)</p>

ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»
 тел. (4742) 22-03-58
 oby.crt48@gmail.com
 www.liptur.ru
 участок № 1.10 (схема АТК «Задонщина»)
 Площадь: 24 767 кв.м.
 ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»
 Директор Смольянинова Татьяна Юрьевна
 тел. (4742) 22-03-58
 oby.crt48@gmail.com
 www.liptur.ru
 участок № 1.44 (схема АТК «Задонщина»)
 Строительство объекта общественно-делового назначения

<p> </p>	<p>Площадь: 5 643 кв.м.</p>	<p>Соглашение</p>	
<p>Свободная инвестиционная площадка</p>	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p>9</p>	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»</p>	<p>тел. (4742) 22-03-58</p>	<p> </p>
<p>oby.crt48@gmail.com</p>	<p>www.liptur.ru</p>	<p>участок № 1.39 (схема АТК «Задонщина»)</p>	<p>Строительство дорожно-гостиничного комплекса.</p>
<p>Площадь: 8 690 кв.м.</p>	<p>Соглашение</p>	<p>Свободная инвестиционная площадка</p>	
<p>Свободная инвестиционная площадка</p>	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<p>10</p>	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»</p>	<p>тел. (4742) 22-03-58</p>	<p> </p>
<p>oby.crt48@gmail.com</p>	<p>www.liptur.ru</p>	<p>Туристические</p>	<p> </p>

<p>объекты</p> <p>Участки: 1.12 &ndash; 1,6 Га;</p> <p>1.43 - 0,7 Га;</p> <p>1.11 &ndash; 0,6 Га;</p> <p>1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21,</p> <p>1.24 &ndash; 0,3 Га;</p> <p>1.6,1.7, 1.23, 1.40, 1.41 &ndash; 0,27 Га;</p> <p>1.25, 1.42 &ndash; 0,25 Га. (схема АТК &laquo;Задонщина&raquo;)</p>	<p>Соглашение</p>	<p>Свободная инвестиционная площадка</p>		<p>&nbsp;</p>	<p>&nbsp;</p>	<p>&nbsp;</p>
<p>1.13 (схема АТК &laquo;Задонщина&raquo;)</p> <p>Объект общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь: 36 852 кв.м.</p>	<p>Соглашение</p>	<p>Свободная инвестиционная площадка</p>		<p>&nbsp;</p>	<p>&nbsp;</p>	<p>Участок № 1.13 (схема АТК &laquo;Задонщина&raquo;)</p> <p>Объект общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь: 36 852 кв.м.</p>

<ol style="list-style-type: none"><li value="12">	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»</p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p>	<p>Участок № 1.22 (схема АТК «Задонщина»)</p> <p>Объект общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь: 10 354 кв. м.</p> <p>Соглашение</p>	<p>Свободная инвестиционная площадка</p>
<ol style="list-style-type: none"><li value="13">	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»</p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p>	<p>Участок для строительства объектов рекреации и спортивно-развлекательного назначения в экологически чистом лесном массиве рядом со спортивным комплексом «Форест-парк», где находится крупнейший в Черноземье веревочный городок, гостинично-оздоровительный центр, скалодром и лыжная база.</p> <p>Площадь: 1 368 000.00 кв.м.</p>	

	<p>Соглашение</p>
<p>Свободная инвестиционная площадка</p>	<p></p>
<p></p>	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»</p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> <p>Строительство и реконструкция ряда баз отдыха на территории Задонского района Липецкой области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Учебно-спортивная база 2. База отдыха «Дружба» 3. База отдыха «Солнечная поляна» 4. База отдыха «Горняк» 5. База отдыха «Донские зори» 6. База отдыха «Железнодорожник» 7. База отдыха «Энергия» 8. База отдыха «Дубрава»
<p>Общая площадь реконструируемых объектов составляет</p> <p>57 500 кв.м,</p>	<p>ГЧП/ концессия</p>
<p></p>	

<p>size:10.0pt;">Свободная инвестиционная площадка</p> </td> <td style="width:100px;"> <p>&nbsp;</p> </td> <td style="width:109px;"> <p>&nbsp;</p> </td> <td style="width:169px;"> <p>&nbsp;</p> </td> </tr> <tr> <td style="width:35px;"> <li value="15">&nbsp; </td> <td style="width:163px;"> <p>ОКУ &laquo;Центр кластерного развития туризма Липецкой области&raquo;&nbsp;</p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> </td> <td style="width:140px;"> <p>Расширение сафари-парка. &laquo;Кудыкина гора&raquo;. </p> </td> <td style="width:185px;"> <p>Общая площадь объектов капитального строительства - 6 000 кв.м.</p> <p>Площадь парка </p> <p>500 га.</p> <p>Предполагается строительство новых вольеров для животных, а также новых объектов сервиса.</p> </td> <td style="width:80px;"> <p>ГЧП</p> </td> <td colspan="2" style="width:75px;"> <p>Свободная инвестиционная площадка</p> </td> <td style="width:100px;"> <p>&nbsp;</p> </td> <td style="width:109px;"> <p>&nbsp;</p> </td> <td style="width:169px;"> <p>&nbsp;</p> </td> </tr> <tr> <td style="width:35px;"> <li value="16">&nbsp; </td> <td style="width:163px;"> <p>ОКУ &laquo;Центр кластерного развития туризма Липецкой области&raquo;&nbsp;</p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> </td> <td style="width:140px;"> <p>Строительство базы отдыха и парка близ села Алексеевка.</p> <p></p> </td> </tr> </table> </p>
--

family:times new roman,serif;">:</p> <p> </p> </td> <td style="width:185px;"> <p>Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя гостиничную инфраструктуру на 30</p> <p>номеров (50 койко-мест) площадью</p> <p>1 500 кв.м; кафе площадью 700 кв.м на</p> <p>70 посадочных мест; баню площадью</p> <p>300 кв.м; детская игровая площадка,</p> <p>поле для минифутбола, волейбольная</p> <p>площадка общей площадью 2 000 кв.м.</p> <p>Общая площадь объектов капитального строительства составит 6 500 кв.м.</p> <p>Общая площадь участка под застройку составляет 44 га.</p> </td> <td style="width:80px;"> <p>ГЧП</p> </td> <td colspan="2" style="width:75px;"> <p>Свободная инвестиционная площадка</p> </td> <td style="width:100px;"> <p> </p> </td> <td style="width:109px;"> <p> </p> </td> <td style="width:169px;"> <p> </p> </td> <td style="width:35px;"> <li value="17"> </td> <td style="width:163px;"> <p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» </p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> </td> <td style="width:140px;"> <p>Строительство гостиницы.</p> <p>.</p> </td> <td style="width:185px;"> <p>Проект предусматривает строительство гостиницы на 30 номеров (60 кой-</p>

ко-мест) площадью 1 700 кв.м и кафе на

77 посадочных мест площадью 750 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит 2 850 кв.м

ГЧП

Свободная инвестиционная площадка

ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»

тел. (4742) 22-03-58

oby.crt48@gmail.com

www.liptur.ru

Расширение базы отдыха «Клен».

База отдыха «Клен» расположена в селе Мирное Задонского района, недалеко от реки Дон. «Клен» одна из самых крупных баз области с хорошо развитой инфраструктурой. Широкий спектр развлекательных и оздоровительных услуг доступен всем отдыхающим круглый год. Рядом с базой находится известный заповедник «Галичья гора», а также множество святых и исторических мест.

Проектом предусматривается расширение базы отдыха, которая

family:times new roman,serif;">В рамках работ по расширению базы отдыха, предусматривается строительство следующих объектов:</p> <p>- гостевые домики на 15 номеров (30</p> <p>койко-мест) площадью 1 200 кв.м;</p> <p>- ресторана площадью 400 кв.м на</p> <p>50 посадочных мест;</p> <p>- зоны организации рыбалки, а так-</p> <p>же зоны барбекю общей площадью 1 000 кв.м.</p> <p>Общая площадь объектов капитального строительства составит 3 100 кв.м.</p> </td> <td style="width:80px;"> <p>ГЧП</p> </td> <td colspan="2" style="width:75px;"> <p>Свободная инвестиционная площадка</p> </td> <td style="width:100px;"> <p> </p> </td> <td style="width:109px;"> <p> </p> </td> <td style="width:169px;"> <p> </p> </td> </tr> <tr> <td style="width:35px;"> <li value="20"> </td> <td style="width:163px;"> <p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» </p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> </td> <td style="width:140px;"> <p>Реконструкция базы отдыха «Скит» (Расширение загородного клуба «Донской лес»)</p> <p>Загородный клуб «Донской лес»</p> <p>располагается на берегу реки Дон в</p> <p>окружении лесов. На территории клуба</p> <p>располагается инфраструктура для активного отдыха: коттеджи для проживания, большой теннисный корт, открытый бассейн с артезианской водой.</p>

строительство следующих объектов: СПА-комплекс площадью 400 кв.м разовой пропускной способностью 20 человек; гостиница на 30 номеров (55 кой-мест) общей площадью 1 900 кв.м, включая ресторан на 50 посадочных мест площадью 500 кв.м. Общая площадь объектов капитального строительства комплекса для эко-туризма составит 3 400 кв.м ГЧП

Свободная инвестиционная площадка

ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» тел. (4742) 22-03-58 oby.crt48@gmail.com www.liptur.ru

Создание комплекса для агротуризма.

Проект предусматривает реализацию следующих мероприятий: строительство 7 гостевых домов; строительство ни-фермы; строительство теплиц; создание мини-производства сельскохозяйственной

продукции.

Общая площадь объектов капитального строительства составит 30 000 кв.м.

ГЧП

Свободная инвестиционная площадка

ГЧП

Свободная инвестиционная площадка

тел. (4742) 22-03-58

oby.crt48@gmail.com

www.liptur.ru

Строительство базы отдыха.

Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

гостиничную инфраструктуру на 28 номеров (48 койко-мест) площадью 1 500 кв.м; кафе площадью 500 кв.м на 50 посадочных мест; сауна площадью 300 кв.м; игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 700 кв.м. Общая площадь объектов капитального строительства составит 4 000 кв.м.

ГЧП

Свободная инвестиционная площадка

	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> <p>Строительство базы отдыха.</p> <p>Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиничную инфраструктуру на 30 номеров (50 койко-мест) площадью 1 500 кв.м; - кафе площадью 500 кв.м на 70 посадочных мест; - садовые участки площадью 400 кв.м; - игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 700 кв.м. <p>Общая площадь объектов капитального строительства составит 4 100 кв.м.</p>
	<p>ГЧП</p>
	<p>Свободная инвестиционная площадка</p>
	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»</p>

size:10.0pt;">тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> </td> <td style="width:140px;"> <p>Строительство базы отдыха.</p> <p> </p> </td> <td style="width:185px;"> <p>Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:</p> <p>- гостиничную инфраструктуру на</p> <p>35 номеров (60 койко-мест) площадью</p> <p>1 500 кв.м;</p> <p>- кафе площадью 800 кв.м на 90 по-</p> <p>садовых мест;</p> <p>- русская баня площадью 600 кв.м;</p> <p>- игровые площадки, общественные</p> <p>пространства общей площадью 2 500</p> <p>кв.м.</p> <p>Общая площадь объектов капитального строительства составит 6 550 кв.м.</p> </td> <td style="width:80px;"> <p>ГЧП</p> </td> <td colspan="2" style="width:75px;"> <p>Свободная инвестиционная площадка</p> </td> <td style="width:100px;"> <p> </p> </td> <td style="width:109px;"> <p> </p> </td> <td style="width:169px;"> <p> </p> </td> </tr> <tr> <td style="width:35px;"> <li value="26"> </td> <td style="width:163px;"> <p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» Д</p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> </td> <td>

style="width:140px;" > <p>Строительство зоны развлечений</p> <p>Проект направлен на развитие спортивно-оздоровительной инфраструктуры, инфраструктуры активного отдыха, общественного питания, торговли, сервиса и развлечения ATK «Задонщина».</p> <p> </p> </td> <td style="width:185px;"> <p>Согласно проекту, в состав зоны развлечений будут входить следующие объекты:</p> <p>- экстримпарк общей площадью</p> <p>3 500 кв.м;</p> <p>- тирольенны (5 тирольенн общей</p> <p>площадью 900 кв.м) одновременной</p> <p>пропускной способностью 10 человек;</p> <p>- башня для скалолазания (скалодром) пропускной способностью</p> <p>15 человек;</p> <p>- пункт проката и обслуживания сне- гоходов и квадроциклов (на 10 снегоходов/ квадроциклов);</p> <p>- ресторан на 100 посадочных мест</p> <p>площадью 700 кв.м;</p> <p>Общая площадь объектов капитального строительства зоны развлечений</p> <p>на территории ATK «Задонщина» составит 20 200 кв.м.</p> </td> <td style="width:80px;"> <p>ГЧП</p> </td> <td colspan="2" style="width:75px;"> <p>Свободная инвестиционная площадка</p> </td> <td style="width:100px;"> <p> </p> </td> <td style="width:109px;"> <p> </p> </td> <td style="width:169px;"> <p> </p> </td> </tr> <tr> <td style="width:35px;"> <li value="27"> </td> <td style="width:163px;"> <p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» </p>

тел. (4742) 22-03-58

oby.crt48@gmail.com

www.liptur.ru

Строительство объекта

придорожного сервиса.

Проект предусматривает строительство придорожного комплекса: автозаправочная станция, автостоянка, магазин, пункт общественного питания.

ГЧП

Свободная инвестиционная площадка

ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»

тел. (4742) 22-03-58

oby.crt48@gmail.com

www.liptur.ru

Строительство зоны

рекреации близ заповедника «Мо-розова гора».

Проект предусматривает строительство объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, вблизи уникального заповедника и ботанического феномена «Морозова гора» и будет включать в

себя;

- ресторан традиционной русской кухни площадью 600 кв.м на 50 посадочных мест;

- общественные пространства общей площадью 11 000 кв.м.

ГЧП

Свободная инвестиционная площадка

Область

тел. (4742) 22-03-58

oby.crt48@gmail.com

www.liptur.ru

Строительство мини-отеля с пляжной зоной.

Проектом предусматривается реконструкция существующей пляжной зоны

общей площадью 3 000 кв.м с тем, чтобы создать торговую инфраструктуру

площадью 500 кв.м.

Территория пляжа подразделяется на следующие функциональные зоны:

- зона отдыха;

- зона обслуживания;

- спортивная зона;

roman, serif;">- зона озеленения;</p> <p>- детский сектор для детей до</p> <p>8-летнего возраста с игровыми сооружениями;</p> <p>- пешеходные коммуникации – дорожки и настилы.</p> <p>В непосредственной близости от пляжной зоны планируется строительство мини-гостиницы на 14 номеров</p> <p>(30 койко-мест) площадью 1 200 кв.м,</p> <p>в которой расположится кафе на 50</p> <p>посадочных мест площадью 390 кв.м.</p> <p>Общая площадь объектов капитального</p> <p>строительства составит 3090 кв.м.</p> </td> <td style="width:80px;"> <p>ГЧП</p> </td> <td colspan="2" style="width:75px;"> <p>Свободная инвестиционная площадка</p> </td> <td style="width:100px;"> <p> </p> </td> <td style="width:109px;"> <p> </p> </td> <td style="width:169px;"> <p> </p> </td> </tr> <tr> <td style="width:35px;"> <li value="30"> </td> <td style="width:163px;"> <p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» </p> <p>тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p> </td> <td style="width:140px;"> <p>Строительство базы отдыха.</p> <p> </p> </td> <td style="width:185px;"> <p>Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:</p> <p>гостиничную инфраструктуру на 30</p> <p>номеров (50 койко-мест)

площадью 1

500 кв.м; кафе площадью 500 кв.м на 70 посадочных мест; сауна площадью 400 кв.м; игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 200 кв.м. Общая площадь объектов капитального строительства составит 4 100 кв.м.

ГЧП

Свободная инвестиционная площадка

ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»

тел. (4742) 22-03-58

oby.crt48@gmail.com

www.liptur.ru

Строительство базы отдыха.

Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

гостиничную инфраструктуру на 35 номеров (60 койко-мест) площадью 1 500 кв.м; кафе площадью 800 кв.м на 90 посадочных мест; сауна площадью 600 кв.м; игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 500 кв.м. Общая площадь объектов капитального строительства составит 6 550

кв.м.

<p>ГЧП</p>	<p>Свободная инвестиционная площадка</p>	
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
<ol style="list-style-type: none"> <li value="32"> 	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» тел. (4742) 22-03-58 oby.crt48@gmail.com www.liptur.ru</p>	<p>Строительство базы отдыха. Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя: гостиничную инфраструктуру на 17 номеров (35 койко-мест площадью 1 300 кв.м; кафе площадью 500 кв.м на 55 посадочных мест; русская баня площадью 600 кв.м; игровые площад-ки, общественные пространства общей площадью 1 200 кв.м. Общая площадь объектов капитального строительства составит 3 700 кв.м.</p>
<p>ГЧП</p>	<p>Свободная инвестиционная</p>	

площадка

 	 	
<ol style="list-style-type: none"> <li value="33">&nbsp; 	<p>ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» тел. (4742) 22-03-58</p> <p>oby.crt48@gmail.com</p> <p>www.liptur.ru</p>	<p>Строительство многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса.</p>
ГЧП	Свободная инвестиционная площадка	
 	 	
<ol style="list-style-type: none"> <li value="34">&nbsp; 	<p>Управление здравоохранения Липецкой области</p> <p>Первый заместитель начальника управления здравоохранения Шуршуков Юрий Юрьевич</p> <p>23-80-90</p>	<p>развертывание дополнительной сети общих врачебных (семейных) практик</p>
<p>одна общая врачебная практика на 1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше и (или) одна семейная врачебная практика на 1500 человек взрослого и детского населения</p>		

Концессия/ ГЧП

строительство детской стоматологической поликлиники

Мощность 250 посещений в смену.

Концессия /ГЧП

Опыт реализации проектов ГЧП

В Липецкой области на основе принципов государственно-частного партнерства реализуются инвестиционные проекты в сфере социальной инфраструктуры: здравоохранения, образования и ЖКХ.

В настоящее время в области на основе ГЧП реализуется 12 проектов в сферах ЖКХ и здравоохранения (6 – в рамках концессионного законодательства, 2 – в рамках инвестиционных соглашений, 4 – на основе договора аренды с инвестиционными обязательствами). В стадии рассмотрения находятся 7 проектов в транспортной и коммунальной сферах, здравоохранении, сфере спорта.

На основе ГЧП в области открылись диализные центры в Липецке, Ельце, Чаплыгинском районе, центры МРТ в Липецке и Ельце, где пациенты получают услуги высокого уровня по полису ОМС. Скоро начнется строительство спортивно-оздоровительного горнолыжного комплекса в селе Крутые Хутора Липецкого района. В селе Каликино Добровского района по концессии реконструирована муниципальная баня. В ближайшей перспективе такая же баня откроется в селе Доброе. А в Грязинском районе инвестор реконструирует сеть водоснабжения. В поселке Газопровод Елецкого района и Добринском районе по концессии идет реконструкция системы централизованного теплоснабжения.

Общий объем инвестиций, привлеченных в проекты ГЧП 1,12 млрд. руб. в том числе, частных - 837 млн. руб. Целью развития ГЧП является создание условий для ускоренного развития и модернизации общественной

инфраструктуры, повышения качества жизни, качества оказываемых населению социальных услуг в сферах здравоохранения, ЖКХ, образования, спорта и досуга.

В целях формирования условий для реализации проектов государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства в Липецкой области реализуется проект создания институциональной и нормативно-правовой среды в сфере ГЧП.