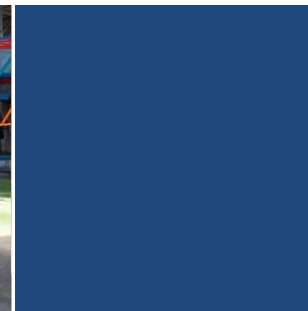
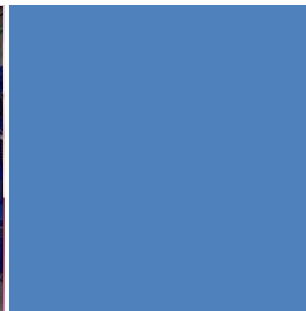
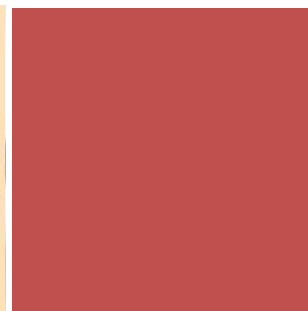




Администрация
Липецкой области



«Опыт создания и перспективы развития индустриальных парков на территории Липецкой области»

21 августа 2014 г.
г. Липецк



III-х уровневая система инвестиционного и экономического развития

2



Индустриальные
парки

Особая экономическая зона
ППТ «Липецк»

Особые экономические зоны
регионального уровня



Требования инвесторов к производственным площадкам

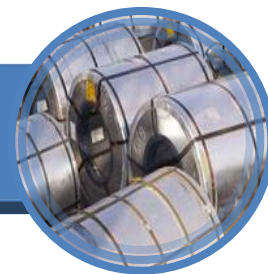


3



расположение производства в границах развитых
промышленных территорий

наличие ресурсно-сырьевой базы



наличие инженерных коммуникаций и свободных мощностей

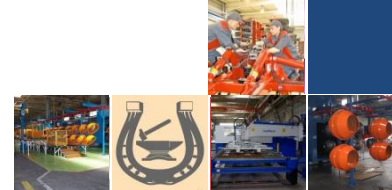
развитая транспортная инфраструктура



отсутствие правовых проблем, препятствующих
освоению участка



Индустриальный парк Липецкой области «Кузнецкая слобода», г.Лебедянь



4



Индустриальный парк создан в январе 2012 года

Площадь земельного участка – 16 га

Площадь производственных зданий и сооружений – 50 тыс.м²,
в т.ч. свободные – 30 тыс.м²

Разработана и утверждена концепция развития индустриального парка



Результаты деятельности индустриального парка «Кузнецкая слобода»



5



Количество резидентов - **5**



Создано рабочих мест - **177**



Объём освоенных инвестиций - **67,9** млн.руб.



Произведено продукции, товаров и услуг в I полугодии 2014 г.
167,2 млн.руб.





Бюджетная эффективность «институтов» развития Липецкой области

6



Индустриальный парк «Кузнецкая слобода»

Субсидии на инфраструктуру из РБ – 2 млн.руб.
Объём освоенных инвестиций – 67,9 млн.руб.

34 руб.

Налоговые льготы – 3,4 млн.руб.

Уплачено налогов – 12,7 млн.руб.

4 руб.

Особые экономические зоны регионального уровня

Затрачено на инфраструктуру – 0,68 млрд.руб.
Объём освоенных инвестиций – 8,2 млрд.руб.

12 руб.

Особая экономическая зона ППТ «Липецк»

Затрачено на инфраструктуру – 8,1 млрд.руб.
Объём освоенных инвестиций – 23,4 млрд.руб.

3 руб.

1₽



Условия отнесения территории к индустриальному парку:

- наличие проекта развития индустриального парка;
- наличие в собственности или в аренде на срок более 5 лет земельного участка с построенными производственными объектами и объектами инженерной инфраструктуры;
- наличие коммерческой организации, осуществляющей управление индустриальным парком;
- наличие на территории индустриального парка не менее двух резидентов, осуществляющих промышленную деятельность;
- наличие инженерной инфраструктуры, обеспечивающей территорию индустриального парка электроэнергией в объёме не менее 1МВт, действующими системами водоснабжения и водоотведения, дорогами с твёрдым покрытием для круглогодичного проезда грузового и легкового транспорта.



Меры государственной поддержки индустриальных парков

8



В соответствии с законодательством Липецкой области резидентам и управляющим компаниям индустриальных парков предоставляются следующие налоговые льготы

Резидентам		Управляющим компаниям
15,5%	Налог на прибыль	15,5%
0%	Налог на имущество	1,1%
0%	Транспортный налог	1%
1%	Земельный налог	



Государственная поддержка предоставляется на следующие цели:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);
- инженерную подготовку в границах земельного участка, на котором размещается частный промышленный парк;
- подведение к границе частного промышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линий связи);
- подготовку промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций и реконструкция производственных площадей;
- оснащение производственным и технологическим оборудованием коллективного пользования;
- выплату процентов по кредитам (займам), выданных на осуществление указанных мероприятий.



Перспективы создания индустриальных парков

10



Город Липецк

На базе ООО ЛТК «Свободный Сокол»



Краснинский район

На базе ООО «Моторинвест»



Город Данков

На базе ОАО «Силан»



Усманский район

На базе ООО «Сигма»

