Приложение № 2

*(к протоколу заседания Рабочей группы от 16.02.2017)*

**Методика определения значений показателей**

**по целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»**

Целевые показатели эффективности реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – Целевая модель) должны обеспечивать ежегодную и ежеквартальную оценку внедрения Целевой модели с целью принятия при необходимости своевременных решений по ее корректировке.

Для определения значений целевых показателей используются данные ведомственной статистической отчетности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), а также статистическая информация и информация, полученная от органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

**Первичная информация о текущих значениях показателей, внесение которой необходимо обеспечить в срок до 10 марта 2017 года, представляется на основе данных за 2016 год, далее ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование фактора** | **Наименование значения показателя** | **Методика расчета**(сбор показателей ежемесячный) | **Ответственный за показатель и внесение сведений в «Region-ID»** | **Документы, которые могут быть использованы в качестве подтверждения результата** |
| **Этап 1. Анализ территории** |
| 1.1 | Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования | *Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, проценты* | $ТП=\frac{ТП\_{утв}+ТП не треб.утв.}{ТП\_{общ}} х 100$, где:ТПутв – количество муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования (генеральные планы территорий, схемы территориального планирования) которых утверждены;ТПне треб.утв. – количество муниципальных образований (сельских поселений), расположенных на территории субъекта Российской Федерации и в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана (в соответствии с пунктом 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);ТПобщ – общее количество муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.*Источник данных:*Информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации | Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации*Показатель валидируется региональной экспертной группой* | - общий перечень муниципальных образований в регионе;- перечень всех муниципальных образований с утвержденными генеральными планами (схемами территориального планирования);- документы территориального планирования (утвержденные генеральные планы, схемы территориального планирования);- перечень муниципальных образований, в которых не требуется принятие генерального плана с приложением соответствующего решения;- статистическая информация органов местного самоуправления.Документы подгружаются в систему «Region-ID», а также указываются ссылки на сайт, где размещены документы (при наличии).  |
| *Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, проценты* | $ТП\_{ПЗЗ}=\frac{ТП\_{ПЗЗутв}+ТП пзз не треб. утв}{ТП\_{общ}} х 100$, где:ТПпззутв – количество муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в отношении которых утверждены правила землепользования и застройки;ТПпззне треб.утв – количество муниципальных образований (сельских поселений), расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в отношении которых принято решение об отсутствии необходимости подготовки правил землепользования и застройки (в соответствии с пунктом 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);ТПобщ – общее количество муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.*Источник данных:*Информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации | Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации*Показатель валидируется региональной экспертной группой* | - общий перечень муниципальных образований в регионе;- перечень всех муниципальных образований, на которые разработаны правила землепользования и застройки;- нормативный правовой акт, утверждающий правила землепользования и застройки;- перечень муниципальных образований, в которых не требуется разработка Правил землепользования и застройки с приложением соответствующего решения;- статистическая информация органов местного самоуправления.Документы подгружаются в систему «Region-ID», а также указываются ссылки на сайт, где размещены документы (при наличии). |
| 1.2 | Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации | *Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации, проценты* | $N\_{зу}=\frac{S\_{учт}}{S\_{общ}} х 100$, где:Sучт – площадь земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенной в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; Sобщ – общая площадь территории субъекта Российской Федерации.*Источник данных:*Sучт – ведомственная отчетность Росреестра;Sобщ – информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииТерриториальное управление Росреестра (в части предоставления информации)*Показатель валидируется ФОИВ* | - программы регионального развития, включающие мероприятия по проведению кадастровых работ, ссылки на сайт, где размещены такие документы;- ведомственная отчетность Росреестра (часть с информацией о конкретном показателе, заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) территориального органа Росреестра). |
| 1.3 | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований | *Доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей протяженности границ между субъектами Российской Федерации, процентов* | $ГС=\frac{ГС\_{учт}}{ГС\_{общ}} х 100$, где:ГСучт – протяженность границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (км); ГСобщ – общая протяженность границ субъекта Российской Федерации (км).*Источник данных:*ГСучт - сбор информации осуществляется филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» и представляется в «Региональный проектный офис» и центральный аппарат ФГБУ «ФКП Росреестра». ФГБУ «ФКП Росреестра» обобщает представленную информацию и направляет ее в центральный аппарат Росреестра.ГСобщ – информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииФилиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» (в части предоставления информации)*Показатель валидируется ФОИВ* | - программы регионального развития, включающие мероприятия по проведению землеустроительных работ, ссылки на сайт, где размещены такие документы;- письмо филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» с информацией о протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;- информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации о протяженности границ между субъектами Российской Федерации. |
| *Доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов* | $ГМУ=\frac{ГМУ\_{учт}}{ГМУ\_{общ}} х 100$,где:ГМУучт – количество муниципальных образований, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости; ГМУобщ – общее количество муниципальных образований в субъекте Российской Федерации.*Источник данных:*ГМУучт – ведомственная отчетность ФГБУ «ФКП Росреестра»;ГМУобщ – информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииФилиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» (в части предоставления информации)*Показатель валидируется ФОИВ* | - программы регионального развития, включающие мероприятия по проведению землеустроительных работ, ссылки на сайт, где размещены такие документы;- информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации о количестве муниципальных образований в регионе;- ведомственная отчетность ФГБУ «ФКП Росреестра» (часть с информацией о конкретном показателе, заверенная подписью директора (заместителя директора) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»). |
| *Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов* | $ГНП=\frac{ГНП\_{учт}}{ГНП\_{общ}} х 100$,где:ГНПучт – количество населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости; ГНПобщ – общее количество населенных пунктов в субъекте Российской Федерации.*Источник данных:*ГНПучт – ведомственная отчетность ФГБУ «ФКП Росреестра»;ГНПобщ – информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииФилиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» (в части предоставления информации)*Показатель валидируется ФОИВ* | - программы регионального развития, включающие мероприятия по проведению землеустроительных работ, ссылки на сайт, где размещены такие документы;- информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации о количестве населенных пунктов в регионе;- ведомственная отчетность ФГБУ «ФКП Росреестра» (часть с информацией о конкретном показателе, заверенная подписью директора (заместителя директора) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»). |
| 1.4 | Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | *Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней* | Указывается средний срок, рассчитываемый по формуле:$$tсред.к.п.т.=\frac{\sum\_{1}^{n}t\_{к.п.т.}}{N\_{з.к.п.т.}}$$где:tк.п.т. – сроки утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по каждому из обращений заявителей (n) за определенный период времени;Nз.к.п.т. – общее количество утвержденных схем расположения земельных участков на КПТ за определенный период времени.При этом оценивается коэффициент соответствия предельному сроку, установленному целевой моделью – 18 дней. *Источник данных:*Информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. | Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации*Показатель валидируется региональной экспертной группой* | - регламент предоставления услуги, ссылка на него в сети «Интернет»;- статистическая информация, которая в **обязательном порядке** должна содержать **максимальный срок** утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также **долю заявлений**, по которым схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории была утверждена более чем в 18 дней.*(Внесение данных показателей в качестве самостоятельных будут рассмотрены при корректировке ЦМ).* |
| 1.5 | Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости | *Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему (ФИАС), дней* | Указывается средний срок, рассчитываемый по формуле:$$tсред.а.=\frac{\sum\_{1}^{n}t\_{а}}{N\_{з.а.}}$$где:tа – сроки присвоения адреса земельному участку и объектам недвижимости по каждому из обращений заявителей (n) за отчетный период (с момента получения заявления до внесения в ФИАС);Nз.а. – общее количество присвоенных адресов по соответствующим обращениям заявителей о присвоении адресов земельным участкам и объектам недвижимости за отчетный период.*При этом необходимо оценивать коэффициент соответствия предельному сроку, установленному целевой моделью – 12 дней с учетом внесения в ФИАС.* *Источник данных:*Информация органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. | Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации*Показатель валидируется региональной экспертной группой* | - регламент (стандарт) предоставления услуги, ссылка на него в сети «Интернет»;- статистическая информация органов местного самоуправления, которая в **обязательном порядке** должна содержать **максимальный срок** присвоения адреса объекту недвижимости и внесения его в ФИАС, а также **долю заявлений**, по которым адрес объекту недвижимости присвоен и внесен в ФИАС более чем в 18 дней.*(Внесение данных показателей в качестве самостоятельных будут рассмотрены при корректировке ЦМ).* |
| **Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования** |
| 2.1 | Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования | *Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней* | В соответствии со ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) одной из функций СРО кадастровых инженеров является разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров. В соответствии со ст. 29 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер обязан предоставлять по запросу СРО кадастровых инженеров документы и информацию, необходимые для проведения его кадастровой деятельности, а также выполнять иные обязанности, установленные, в том числе стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров.В связи с чем, СРО кадастровых инженеров необходимо разработать и утвердить стандарты осуществления кадастровой деятельности, включающий обязанность по предоставлению статистической информации о сроках подготовки межевого и технического планов, акта обследования.Таким образом, показатель, характеризующий средний срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования$ (t\_{сред.к.р.})$, определяется следующим образом:1. Каждое СРО кадастровых инженеров осуществляет сбор результатов работ кадастровых инженеров, входящих в состав соответствующего СРО, в разрезе субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществлялась кадастровая деятельность, с указанием среднего срока выполнения работ по договору подряда. При этом предлагается срок выполнения работ по договору подряда исчислять с даты заключения договора подряда до момента представления межевого и технического планов, акта обследования в орган регистрации прав для постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.
2. Статистическая информация о результатах деятельности кадастровых инженеров направляется каждым СРО кадастровых инженеров в каждый орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которых осуществлялась кадастровая деятельность.
3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обобщают представленную от СРО кадастровых инженеров статистическую информацию и обеспечивают внесение данных в систему «Region-ID».
 | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииСРО кадастровых инженеров*Показатель валидируется региональной экспертной группой* | Статистическая информация СРО кадастровых инженеров, подписанная представителем СРО кадастровых инженеров.Статистическая информация также должна содержать сведения о доле межевых и технических планов, акта обследования, подготовленных по договору подряда и переданных заказчику (а не в орган регистрации прав), в общем объеме подготовленных межевых и технических планов, акта обследования за отчетный период. |
| 2.2 | Профессионализм участников кадастрового учета | *Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав* *вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства,, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, проценты* | П $=\frac{З\_{пр}}{ З\_{общ}} х 100$, где:Зпр – количество поданных заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором правпо основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Зобщ – общее количество поданных заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства. *Источник данных:*Ведомственная отчетность Росреестра  | Территориальное управление РосреестраФилиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»*Показатель валидируется ФОИВ* | - фрагмент из АИС МОГУ, содержащий конкретные сведения о достижении показателя (скриншот) и заверенный подписью руководителя территориального органа Росреестра или его заместителем, курирующим данное направление. |
| *Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, проценты* | П $=\frac{З\_{о}}{З\_{общ}} х 100$, где:Зо – количество поданных заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе;Зобщ – общее количество поданных заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства. *Источник данных:*Ведомственная отчетность Росреестра  | Территориальное управление РосреестраФилиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»*Показатель валидируется ФОИВ* | - фрагмент из АИС МОГУ, содержащий конкретные сведения о достижении показателя (скриншот) и заверенный подписью руководителя территориального органа Росреестра или его заместителем, курирующим данное направление. |
| 2.3 | Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации | *Доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов* | $N\_{зу}=\frac{N\_{учт}}{N\_{общ}} х 100$, где:Nучт – количество земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; Nобщ – общее количество земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации.*Источник данных:*Ведомственная отчетность ФГБУ «ФКП Росреестра» | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииФилиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» (в части предоставления информации)*Показатель валидируется ФОИВ* | - программы регионального развития, включающие мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ, ссылки на сайт, где размещены такие документы;- ведомственная отчетность ФГБУ «ФКП Росреестра» (часть с информацией о конкретном показателе, заверенная подписью директора (заместителя директора) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»). |
| **Этап 3. Постановка земельного участка на кадастровый учет** |
| 3.1 | Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет | *Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной государственной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов* | $U\_{эл}=\frac{V\_{эл}}{V\_{общ}} х 100$, где:Vэл – количество заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной государственной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа;Vобщ – общее количество поданных заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной государственной регистрацией прав (за исключением количества заявлений, поданных через МФЦ и территориальные обособленные структурные подразделения МФЦ (ТОСП).*Источник данных:*Ведомственная отчетность Росреестра  | Территориальное управление Росреестра*Показатель валидируется ФОИВ* | - фрагмент из АИС МОГУ, содержащий конкретные сведения о достижении показателя (скриншот) и заверенный подписью руководителя территориального органа Росреестра или его заместителем, курирующим данное направление. |
| 3.2 | Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав | *Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, проценты* | $U\_{эл}=\frac{V\_{смэв}}{V\_{общ}} х 100$, где:Vсмэв – количество ответов, полученных от органов государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления в электронной форме посредством СМЭВ на межведомственные запросы органа регистрации прав;Vобщ – общее количество направленных органом регистрации прав межведомственных запросов в органы государственной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления.*Источник данных:*Ведомственная отчетность Росреестра | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииТерриториальное управление Росреестра *Показатель валидируется ФОИВ* | Ведомственная отчетность Росреестра, содержащая в обязательном порядке следующую информацию:- доля запросов органов регистрации прав, направленных органам государственной власти субъекта Российской Федерации и органам местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве направленных запросов.*(Внесение данного показателя в качестве самостоятельного будет рассмотрен при корректировке ЦМ).* |
| *Количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук* | $$N\_{р-сведений}= фактическое количество$$$$ сведений из Перечня$$Показатель, характеризующий количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие (Nр-сведений), равен количеству сведений, по которым фактически осуществляется электронное межведомственное взаимодействие из перечня сведений, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (далее - Перечень).*Источник данных:*Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления и территориальные управления Росреестра проводят анализ сведений, по которым фактически осуществляется межведомственное электронное взаимодействие, на предмет их количественного равенства сведениям из Перечня, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, и подготавливают аналитическую справку. | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииТерриториальное управление Росреестра*Показатель валидируется ФОИВ* | - нормативный правовой акт органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации о расширении Перечня р-сведений дополнительными сведениями;- аналитическая справка, подписанная должностным лицом (аналитическая справка, также должна содержать информацию о количестве дополнительных сведений, не указанных в Перечне, по которым осуществляется межведомственное электронное взаимодействие, при наличии). |
| 3.3 | Уровень предоставления услуги по постановке на государственный кадастровый учет через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) | *Доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет (с использованием документов на бумажном носителе), процентов* | $U\_{мфц}=\frac{V\_{мфц}}{V\_{общ.б.}} х 100$, где:Vмфц – количество заявлений о постановке на кадастровый учет, поданных через МФЦ и ТОСП;Vобщ.б. – общее количество заявлений, поданных на кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, без учета заявлений, поданных посредством информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе посредством СМЭВ*Источник данных:*Ведомственная отчетность Росреестра. | Органы исполнительной власти субъекта Российской ФедерацииТерриториальное управление Росреестра (в части предоставления информации)*Показатель валидируется ФОИВ* | - фрагмент из АИС МОГУ, содержащий конкретные сведения о достижении показателя (скриншот) и заверенный подписью руководителя территориального органа Росреестра или его заместителем, курирующим данное направление. |