



Инфраструктура для размещения производственных и иных объектов инвесторов (III-х уровневая система инвестиционного и экономического развития)

[Трехуровневая система инвестиционного и ? экономического развития Липецкой области](/uploads/ckeditor/attachments/100/presentation5.pdf) [\(презентация\)](/uploads/ckeditor/attachments/100/presentation5.pdf)

Трехуровневая система позволяет предлагать инвестору выбор наилучших возможностей для размещения бизнеса. Инвестору предлагаются площадки, имеющие необходимую инфраструктуру.

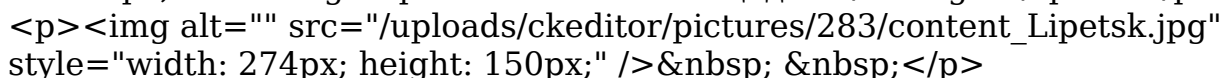
1 уровень - федеральная особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (крупные и средние предприятия);

2 уровень - региональные особые экономические зоны различного типа (средние предприятия);

3 уровень - частные индустриальные парки (малые предприятия).

На каждом уровне для инвесторов предусмотрены меры государственной поддержки [\(смотреть\)](http://invest-lipetsk.com/pages/86)

Промышленные площадки



Особая экономическая зона ППТ "Липецк"

ОЭЗ "Липецк"

официальный сайт

Смотреть презентацию

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» создана в рамках Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 782. Площадь ОЭЗ 1024,5 гектаров (1 участок) примыкает к промышленной зоне областного центра и располагается на территории Грязинского района

<p align="center">Расстояние до автомобильных дорог</p>
<p align="center">Водоемы</p>
<p align="center">Газ, млн. куб.м/ в год</p>
<p align="center">Тепло, Гкал /час</p>
<p align="center">Электрическая Мощность, МВт</p>
<p align="center">Водоснабжение, куб.м./сутки</p>
<p align="center">Водоотведение</p>
<p align="center">Предлагаемые к размещению отрасли</p>

<p align="center">«Тербуны»(создана постановлением администрации Липецкой области от 30.11.2006г. № 168)</p>
<p align="center">Промышленно-производственный</p>
<p align="center">к югу от с. Тербуны Тербунского района Липецкой области (посмотреть на карте)</p>
<p align="center">992 га</p>
<p align="center">Свободно</p>
<p align="center">642 га</p>

<p align="center">Федерального значения - М-4 «Дон» - 60 км
 Областного значения - Липецк-Тербуны - 1,5 км </p> </td> <td style="width:63px;height:192px;"> <p align="center">ручей Холопчик - 2 км</p> </td> <td style="width:73px;height:192px;"> <p align="center">271 </p> </td> <td style="width:52px;height:192px;"> <p align="center">145</p> </td> <td style="width:52px;height:192px;"> <p align="center">90</p> </td> <td style="width:52px;height:192px;"> <p align="center">28 000</p> </td> <td style="width:63px;height:192px;"> <p align="center">23 800</p> </td> <td style="width:177px;height:192px;"> <p align="center"> - пищевая промышленность
 - перерабатывающая промышленность - строительная промышленность
 - химическая промышленность</p> </td> </tr> <tr> <td style="width:152px;height:314px;"> <p align="center">«Чаплыгинская» (создана постановлением администрации Липецкой области от 30.11.2006г. № 168 </p> </td> <td style="width:68px;height:314px;"> <p align="center">Промышленно-производственный</p> </td> <td style="width:92px;height:314px;"> <p align="center">северная часть г. Чаплыгин, (посмотреть на карте)</p> </td> <td nowrap="nowrap" style="width:66px;height:314px;"> <p align="center">473 га</p> <p align="center"></p>

size:9pt;">Свободно</p> <p align="center">327 га</p> </td> <td style="width:92px;height:314px;"> <p align="center">Федерального значения - М-6 «Каспий» - 23 км
 Федерального значения - М-4 «Дон» - 70 км
 Областного значения - Липецк-Чаплыгин - 2 км </p> </td> <td style="width:63px;height:314px;"> <p align="center">река Становая Ряса -2 км</p> </td> <td style="width:73px;height:314px;"> <p align="center">300</p> </td> <td style="width:52px;height:314px;"> <p align="center">150</p> </td> <td style="width:52px;height:314px;"> <p align="center">80</p> </td> <td style="width:52px;height:314px;"> <p align="center">16 000</p> </td> <td style="width:63px;height:314px;"> <p align="center">13000</p> </td> <td style="width:177px;height:314px;"> <p align="center"> - металлургическая промышленность,
 - легкая промышленность,
 - машиностроительная промышленность,
 - химическая промышленность,
 - нефтеперерабатывающая промышленность,
 - придорожный комплекс, включающий в себя общественно-деловой центр, гостиницу, кафе, автозаправочный комплекс, парковку, торговый комплекс и зону рекреации.</p> </td> </tr> <tr> <td style="width:152px;height:284px;"> <p align="center">«Данков»(создана постановлением администрации Липецкой области от 10.11.2008г. № 300) </p> </td> <td style="width:68px;height:284px;"> <p align="center">Промышленно-производственный</p> </td> <td style="width:92px;height:284px;"> <p align="center">восточная часть г. Данкова посмотреть на

карте)

409 га

Свободно

232 га

Федерального значения М-6 «Каспий» - 70 км
Федерального значения М-4 «Дон» - 70 км
Областного значения Липецк-Данков - 0,6 км

река Дон-1,5 км

200

124

75

8000

8000

• машиностроительная и металлообрабатывающая
• промышленность,
• строительная промышленность,
• предприятия малого и среднего бизнеса,
• перерабатывающая промышленность,
• химическая промышленность,
• административно-деловой центр с гостиницей.

«Елецпром»

(«Елецпром»)

оздана постановлением администрации Липецкой области от 17.07.2009г. № 261)

Промышленно-производственный

восточная часть г. Ельца

<http://map.invest-lipetsk.com/#items/special-economic-zone14>

<http://map.invest-lipetsk.com/#items/special-economic-zone14>

посмотреть на карте)

831,37 га

Свободно

61 га

Федерального значения М-4 «Дон» - 2 км
 Областного значения Липецк-Елец - 2 км

175

145

43

18500

17800

- легкая промышленность,
 - пищевая промышленность,
 - машиностроительная промышленность,
 - коммунально-складские предприятия,
 - предприятия транспорта,
 - объекты социально-бытового обслуживания

<http://ush48.z4.ru/about/oez/astapovo.php>

«Астапово»

(создана постановлением администрации Липецкой области от 25.12.2006г. № 187)

Агропромышленный

Лев-Толстовский муниципальный район

economic-zone1">посмотреть на карте)</p> </td> <td style="width:66px;height:201px;"> <p align="center">96 820 га</p> </td> <td style="width:92px;height:201px;"> <p align="center">Федерального значения - М-4 «Дон» - 100 км
Федерального значения - М-6 «Каспий» - 100 км</p> </td> <td style="width:63px;height:201px;"> <p align="center"> </p> </td> <td style="width:73px;height:201px;"> <p align="center">43,2</p> </td> <td style="width:52px;height:201px;"> <p align="center">120</p></td> <td style="width:52px;height:201px;"> <p align="center">24</p> </td> <td style="width:52px;height:201px;"> <p align="center">27500</p> </td> <td style="width:63px;height:201px;"> <p align="center">8300</p></td> <td style="width:177px;height:201px;"> <p align="center"> - пищевая и перерабатывающая промышленность;
 - строительная промышленность;
 - объекты социально-бытового обслуживания;
 - переработка и утилизация отходов.</p> </td> </tr> <tr> <td style="width:152px;height:301px;"> <p>«Измалково»создана постановлением Администрации Липецкой области от 12.08.2013 г. №367</p> </td> <td style="width:68px;height:301px;"> <p align="center">Агропромышленный</p> </td> <td style="width:92px;height:301px;"> <p align="center">Измалковский муниципальный район (посмотреть на

карте)</p> </td> <td style="width:66px;height:301px;"> <p align="center">94 865 га</p> </td> <td style="width:92px;height:301px;"> <p align="center">Федерального значения - М-4 «Дон» - 100 км
 Областного значения - Афанасьево-Измалково - по территории ОЭЗ РУ АПТ «Измалково»;
 Областного значения - Измалково-Лебяжье - по территории ОЭЗ РУ АПТ «Измалково»;</p> </td> <td style="width:63px;height:301px;"> <p align="center"> </p> </td> <td style="width:73px;height:301px;"> <p align="center">15844,6</p> </td> <td style="width:52px;height:301px;"> <p align="center">98,69</p> </td> <td style="width:52px;height:301px;"> <p align="center">24</p> </td> <td style="width:52px;height:301px;"> <p align="center">2385</p> </td> <td style="width:63px;height:301px;"> <p align="center">2385</p> </td> <td style="width:177px;height:301px;"> <p align="center"> - Сельскохозяйственная;
 - Промышленная;
 - Перерабатывающая.</p> </td> </tr> <tr> <td style="width:152px;height:267px;"> <p>«Хлевное»создана постановлением Администрации Липецкой области от 12.08.2013 г. №367</p> </td> <td style="width:68px;height:267px;"> <p align="center">Агропромышленный</p> </td> <td style="width:92px;height:267px;"> <p align="center">Хлевенский муниципальный район посмотреть на карте)</p> </td> <td style="width:66px;height:267px;"> <p align="center">4106 га</p> </td> <td style="width:92px;height:267px;"> <p

align="center">Федерального значения - М-4 «Дон»
 - по территории ОЭЗ РУ АПТ «Хлевное»
 Областного значения – Тербуны-Липецк
 - по территории ОЭЗ РУ АПТ «Хлевное»</p> </td> <td style="width:63px;height:267px;"> <p align="center"> </p> </td> <td style="width:73px;height:267px;"> <p align="center">38,766</p> </td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">84,14</p> </td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">32,66</p> </td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">2599,61</p> </td> <td style="width:63px;height:267px;"> <p align="center">5980,2</p> </td> <td style="width:177px;height:267px;"> <p align="center">
 - Сельскохозяйственная;
 - Промышленная;
 - Перерабатывающая.</p> </td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width:152px;height:267px;"> <p style="margin-left:6.35pt;">«Липецк – Технополис»</p> <p style="margin-left:6.35pt;">(создана постановлением администрации Липецкой области от 22.12.2010г. № 470)</p> <p> </p> </td> <td rowspan="2" style="width:68px;height:267px;"> <p align="center">технико-внедренческий</p> <td style="width:92px;height:267px;"> <p align="center">городской округ г. Липецк</p> <p>участок № 1 -ул. Московская в районе жилых домов №№ 151, 153</p> <p>смотреть на карте</p> <p> </p> </td> <td style="width:66px;height:267px;"> <p><span style="font-family:arial,sans-

serif;">участок № 1 - 0,518 га </p> <p>свободный</p>
<p> </p> </td> <td rowspan="2" style="width:92px;height:267px;">
<p>Развитая дорожная сеть городского типа с общественным транспортом.</p> <p align="center"> </p> </td> <td style="width:63px;height:267px;"> <p align="center"> </p> </td> <td style="width:73px;height:267px;"> <p align="center"> </p> </td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">0,75</p> </td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">1,6</p></td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">5,11</p> </td> <td style="width:63px;height:267px;"> <p align="center">4,66</p> </td> <td style="width:177px;height:267px;"> <p>1.строительство инновационный центр (здание с научно-исследовательскими, лабораторными и административно­бытовыми помещениями, подземной автостоянкой на 50 а/машин со вспомогательными помещениями);</p> <p>2. Офисные помещения с кафе-рестораном на 50 посадочных мест, выставочным и конференц-залами, гостиницей и вспомогательными помещениями;</p> <p align="center"> </p> </td>
</tr> <tr> <td style="width:92px;height:267px;"> <p>Участок № 2 ТЕХНОПАРК - ул. 9 Мая владения 27 и строения 29</p> <p align="center"> </p> </td> <td style="width:63px;height:267px;"> <p>Участок № 2 - 3,8749 га</p> </td> <td style="width:63px;height:267px;"> <p align="center"> </p> </td> <td style="width:73px;height:267px;"> <p align="center">140</p></td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">2,83</p> </td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">4,5</p> </td> <td style="width:52px;height:267px;"> <p align="center">50,7</p> </td> <td style="width:63px;height:267px;"> <p align="center"><span style="font-

рекреационная

--

[ИНВЕСТИЦИИ В ТУРИЗМ . ТУРИСТИЧЕСКИЕ КЛАСТЕРЫ](http://admlip.ru/investment/investitsii-v-turizm/) Приглашаем инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории автотуристских туристско-рекреационных кластеров в Задонском, Елецком, Чаплыгинском, Добровском и Данковском районах. Липецкая область вошла в федеральную целевую программу (далее Программа) «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» с инвестиционными проектами по созданию пяти кластеров: автотуристского кластера «Задонщина»; автотуристского кластера «Ораниенбург»; туристско-рекреационного кластера «Елец»; туристско-рекреационного кластера «Добрый»; туристско-рекреационного кластера «Шуховский».



[Автотуристический кластер «Задонщина»](/uploads/ckeditor/attachments/485/zadonchina.pdf) - информация для инвесторов

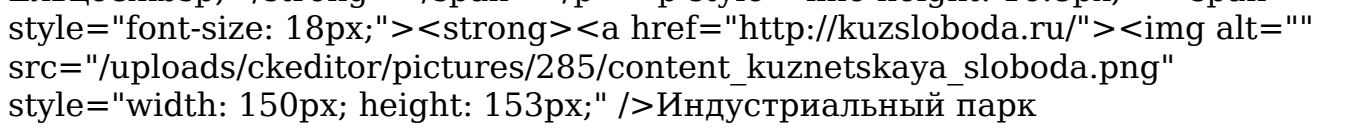
[Туристско-рекреационный кластер «Елец»](/uploads/ckeditor/attachments/486/Eletc.pdf) - информация для инвесторов

Индустриальные парки.

Индустриальные парки создаются в соответствии с законом Липецкой области «О промышленной политике в Липецкой области» от 14 июня 2001 года №144-03 (в редакции от 14 июля 2011 года) и постановлением администрации Липецкой области от 4 августа 2011 г. № 278 «Об утверждении Порядка отнесения территории к индустриальному парку Липецкой области».

Индустриальный парк «Рождество» в Краснинском районе

Индустриальный парк «Созидатель» в городе Ельце

Индустриальный парк «Кузнецкая слобода»

Индустриальный парк «Кузнецкая слобода»

[Индустриальный парк «Кузнецкая слобода»](http://map.invest-lipetsk.com/#items/industrial-park1) (смотреть на карте)

[Официальный сайт](http://kuzsloboda.ru/)

[ИП «Кузнецкая слобода»](http://kuzsloboda.ru/)

Индустриальный парк «Кузнецкая

слобода» - это специально организованная для размещения новых производств территория, расположенная на земельных участках промышленного назначения, обеспеченная энергоносителями, инженерной инфраструктурой, производственными зданиями и сооружениями, необходимыми для осуществления промышленной деятельности.</p> <p style="line-height: 16.8px;">Территория парка - это две площадки со следующей инфраструктурой:</p> <p style="line-height: 16.8px;">инженерные сети;</p> <p style="line-height: 16.8px;">собственная газовая котельная, водозабор, электрические подстанции, газораспределительная станция и канализационная система;</p> <p style="line-height: 16.8px;">круглосуточная охрана, медицинский пункт, телефонная связь и Интернет. Общая производственная площадь - 50 000 кв.м, в т. ч. свободных - 25 000 кв. м (часть площадей - в стадии реконструкции либо завершения строительства).</p> <p style="line-height: 16.8px;"></p> <p style="line-height: 16.8px;">Свободные участки:</p> <p style="line-height: 16.8px;">Площадь участков – 16 га и nbsp; 4 га.</p> <p style="line-height: 16.8px;">Инвесторам предлагается следующие варианты участия в проекте Индустриального парка «Кузнецкая слобода»:</p> <p style="line-height: 16.8px;">Совместное производство и кооперированные поставки с уже зарегистрированным резидентом Индустриального парка.
 Аренда готовых производственных, складских и офисных площадей.
 Аренда с преимущественным правом выкупа.
 Покупка земельных участков на территории green-field с подведёнными мощностями.
 Покупка готовых brown-field производственных, складских и офисных площадей с необходимой инфраструктурой.
 Строительство на территории green-field зданий и сооружений под заказчика (build-to-suit).</p> <p style="line-height: 16.8px;">Информация об инфраструктуре парка (скачать)</p> <p>ПРЕДЛОЖИТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (подать заявку)</p> <p> </p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ </p> <p>Липецкая область – лучший выбор для успешного развития вашего бизнеса (презентация)</p> <p>Инвестиционная инфраструктура Липецкой области (презентация)</p> <p>Опыт создания и перспективы развития индустриальных парков на территории Липецкой области (презентация)</p> <p>Центр сопровождения инвестиционных проектов (презентация)</p> <p><a href="/uploads/ckeditor/

[attachments/105/presentation6.pdf](/uploads/skeditor/attachments/105/presentation6.pdf)>Реализация? кластерной политики? в Липецкой области (презентация)</p> <p>Создание и развитие биофармацевтического кластера на базе ЗАО «Рафарма» (презентация)</p> <p>Кластерное взаимодействие, как основа развития туристских проектов (презентация)</p>